



PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE

FRANQUEO PAGADO PUBLICACIÓN PERIÓDICA PERMISO No. 0110762 CARACTERÍSTICAS 111182816 AUTORIZADO POR SEPOMEX

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES OFICIALES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

CUARTA ÉPOCA
Año III No. 0600

DIRECTOR
Manuel Cruz Bernés

San Francisco de Campeche, Cam.,
Viernes 5 de Enero de 2018

SECCIÓN ADMINISTRATIVA

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6, 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en la Cuadragésimo Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de noviembre de 2017, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 214

INFORME DE LABORES EN MATERIA DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, QUE RINDE LA CONTRALORIA INTERNA DEL MUNICIPIO DE CARMEN.

PRECEDENTE:

ÚNICO: Que mediante oficio número **CIM-2856-2017**, de fecha 13 de octubre de 2017, la **C. LICDA. ZOBEIDA DE LOURDES TORRUCO SELEM**, en su calidad de Contralor Interno del Municipio de Carmen, en ejercicio de sus atribuciones remite a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para ser turnado a Sesión de Cabildo, el **informe de las labores de Responsabilidades Administrativas** iniciadas por el Departamento de Responsabilidades Administrativas de la propia contraloría, al respecto el informe a la letra refiere:

INFORME DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

En representación de la Contraloría Interna Municipal, con estricto apego a la Ley, apelando siempre a Los principios de legalidad, respeto a los derechos humanos, verdad material, razonabilidad, proporcionalidad, presunción de inocencia, y debido proceso, de acuerdo al Título Sexto Régimen Administrativo Municipal; Capítulo Segundo de la Administración Pública Municipal, Sección Segunda de la Secretaría del Ayuntamiento, la Tesorería Municipal y el Órgano Interno de Control, artículo 128 fracción XXVIII de la Ley Orgánica de los Municipios del estado de Campeche, se entrega por escrito informe al cabildo de las labores realizadas en materia de responsabilidad administrativa correspondiente del mes de **enero al 10 de octubre de 2017**, para que este a su vez lo comunique al Sistema Estatal Anticorrupción.

A continuación se detalla un informe de los **expedientes iniciados en el 2017**, relativos a los Procedimientos Administrativos Disciplinarios instaurados a servidores públicos municipales de acuerdo a la Ley Reglamentaria del capítulo XVII de la Constitución Política del Estado de

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INICIADOS	20	10	8	30	74	4	29	10	1	0
POR RESOLVER	3	3	3	30	73	4	24	10	1	0
RESUELTOS	17	7	5	0	1	0	5	0	0	0
IMPUGNADOS	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

Campeche:

En cuanto a los meses de abril, mayo y Julio, se tratan de expedientes de observaciones realizadas por la Auditoría Superior de la Federación (ASF) por responsabilidades fincadas a los servidores públicos municipales; actualmente se encuentran en espera de respuesta de las dependencias que se le ha girado oficio de informe, mismas que están en proceso de su integración.

Ante las reformas constitucionales en materia anticorrupción, el 27 de mayo de 2015, surge el Nuevo **Sistema Nacional Anticorrupción**, el día 18 de julio de 2016 emanaron las leyes secundarias que dan vida a dicho sistema, en particular la Ley General de Responsabilidades Administrativas, misma que entro en vigor a partir del 19 de julio de 2017, por lo anterior, y en aplicación a dicha normatividad, se inicia los expedientes de investigación a cargo de la autoridad investigadora adscrita a este Órgano Interno de Control, a continuación se informa el número de expedientes de investigación correspondiente al año 2017:

AUTORIDADES	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
INVESTIGADORA				
No. de Expediente	-	2	3	1
SUBSTANCIADORA				
No. de Expediente	-	-	-	-
RESOLUTORA				
No. de Expediente	-	-	-	-

A continuación se detallan los expedientes relativos a los Procedimientos Administrativos Disciplinarios iniciados en el 2017, instaurados a servidores públicos municipales conforme a la Ley Reglamentaria del capítulo XVII de la Constitución Política del Estado de Campeche:

No.	FECHA DE INICIO	INICIO POR QUEJA/AUDITORIA	FALTA ADMINISTRATIVA	PROC.	NOMBRE DEL PRESUNTO RESPONSABLE	Nº EXP	ETAPA DE PROCEDIMIENTO	SANCION
1	05-ene-17	DENUNCIA	CORRUPCION	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-001/2017	CONCLUIDO	-
2	06-ene-17	QUEJA	EJERCICIO INDEBIDO DE FUNCIONES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-002/2017	CONCLUIDO	-
3	10-ene-17	DENUNCIA	FALTANTE DE BIENES EN RESGUARDO	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-003/2017	CONCLUIDO	-
4	11-ene-17	DENUNCIA	CORRUPCION	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-004/2017	RESOLUCION	3 AÑOS
5	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-005/2017	RESOLUCION	1 AÑO
6	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-006/2017	RESOLUCION	1 AÑO
7	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-007/2017	RESOLUCION	1 AÑO
8	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-008/2017	RESOLUCION	1 AÑO
9	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-009/2017	RESOLUCION	-
10	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-010/2017	RESOLUCION	1 AÑO
11	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-011/2017	RESOLUCION	1 AÑO
12	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-012/2017	RESOLUCION	1 AÑO
13	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-013/2017	RESOLUCION	1 AÑO
14	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-014/2017	RESOLUCION	1 AÑO
15	24-ene-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-015/2017	RESOLUCION	1 AÑO
16	25-ene-17	DENUNCIA	FALTANTE DE BIENES EN RESGUARDO	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-016/2017	RESOLUCION	SANCION ECON.
17	25-ene-17	DENUNCIA	OSTIGAMIENTO LABORAL	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-017/2017	-	-
18	26-ene-17	OFICIO	OMISION EN FUNCIONES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-018/2017	-	-
19	31-ene-17	DENUNCIA	DESOBEDIENCIA A SUPERIOR	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-019/2017	-	-
20	07-feb-17	OFICIO	EJERCICIO INDEBIDO DE FUNCIONES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-020/2017	-	-
21	13-feb-17	QUEJA	DESACUERDO	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-021/2017	CONCLUIDO	X
22	12-ene-17	QUEJA	OMISION EN FUNCIONES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-022/2017	CONCLUIDO	X
23	15-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-023/2017	RESOLUCION	1 AÑO
24	15-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-024/2017	RESOLUCION	1 AÑO
25	15-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-025/2017	RESOLUCION	1 AÑO
26	15-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-026/2017	RESOLUCION	1 AÑO
27	15-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-027/2017	RESOLUCION	1 AÑO
28	28-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-028/2017	-	-
29	28-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-029/2017	-	-
30	28-feb-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-030/2017	RESOLUCION	1 AÑO
31	09-mar-17	OFICIO	VIOLACION A LA LEY	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-031/2017	-	-
32	09-mar-17	QUEJA	IRREGULARIDADES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-032/2017	RESOLUCION	N/A
33	16-mar-17	DENUNCIA	VIOLACIONES A D.H.	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-033/2017	-	-
34	17-mar-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-034/2017	RESOLUCION	1 AÑO
35	21-mar-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-035/2017	RESOLUCION	1 AÑO
36	21-mar-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-036/2017	RESOLUCION	1 AÑO
37	21-mar-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-037/2017	-	-

38	21-mar-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-038/2017	RESOLUCION	
39	06-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-039/2017	INTEGRACION	-
40	06-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-040/2017	INTEGRACION	-
41	06-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-041/2017	INTEGRACION	-
42	06-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-042/2017	INTEGRACION	-
43	06-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-043/2017	INTEGRACION	-
44	06-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-044/2017	INTEGRACION	-
45	NO EXISTE					PAD-045/2017		
46	NO EXISTE					PAD-046/2017		

47	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-047/2017	INTEGRACION	-
48	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-048/2017	INTEGRACION	-
49	07-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-049/2017	INTEGRACION	-
50	07-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-050/2017	INTEGRACION	-
51	07-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-051/2017	INTEGRACION	-
52	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-052/2017	INTEGRACION	-
53	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-053/2017	INTEGRACION	-
54	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-054/2017	INTEGRACION	-
55	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-055/2017	INTEGRACION	-
56	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-056/2017	INTEGRACION	-
57	10-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-057/2017	INTEGRACION	-
58	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-058/2017	INTEGRACION	-
59	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-059/2017	INTEGRACION	-
60	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-060/2017	INTEGRACION	-
61	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-061/2017	INTEGRACION	-
62	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-062/2017	INTEGRACION	-
63	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-063/2017	INTEGRACION	-
64	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-064/2017	INTEGRACION	-
65	11-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-065/2017	INTEGRACION	-
66	12-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-066/2017	INTEGRACION	-
67	12-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-067/2017	INTEGRACION	-
68	12-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-068/2017	EN RESOLUCIÓN	-
69	12-abr-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-069/2017	EN RESOLUCIÓN	-
70	12-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-070/2017	EN RESOLUCIÓN	-
71	12-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-071/2017	EN RESOLUCIÓN	-
72	12-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-072/2017	EN RESOLUCIÓN	-
73	12-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-073/2017	EN RESOLUCIÓN	-
74	27-abr-17	DENUNCIA	IRREGULARIDADES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-074/2017	PROBATORIO	-
75	04-may-17	DENUNCIA	CONDUCTA INAPROPIADA	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-075/2017	RESOLUCION	N/A
76	09-may-17	DENUNCIA	IRREGULARIDADES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-076/2017	INTEGRACION	-
77	12-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-077/2017	PROBATORIO	-
78	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-078/2017	INTEGRACION	-
79	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-079/2017	INTEGRACION	-
80	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-080/2017	INTEGRACION	-
81	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-081/2017	INTEGRACION	-
82	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-082/2017	INTEGRACION	-
83	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-083/2017	INTEGRACION	-
84	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-084/2017	INTEGRACION	-
85	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-085/2017	INTEGRACION	-
86	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-086/2017	INTEGRACION	-
87	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-087/2017	INTEGRACION	-
88	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-088/2017	INTEGRACION	-
89	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-089/2017	INTEGRACION	-
90	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-090/2017	INTEGRACION	-
91	09-may-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-091/2017	INTEGRACION	-

149	18-jul-17	DENUNCIA	FALTANTE DE BIENES EN RESGUARDO	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-149/2017	INTEGRACION	-
150	05-jul-17	OFICIO	VIOLACION A LA LEY	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-150/2017	EN RESOLUCIÓN	-
151	05-jul-17	OFICIO	VIOLACION A LA LEY	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-151/2017	RESOLUCION	AMONESTACION
152	18-jul-17	DENUNCIA	FALTANTE DE BIENES EN RESGUARDO	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-152/2017	INTEGRACION	-
153	18-jul-17	DENUNCIA	EJERCICIO INDEBIDO DE FUNCIONES	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-153/2017	INTEGRACION	-
154	18-jul-17	QUEJA	CONDUCTA INAPROPIADA	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-154/2017	INTEGRACION	-
155	18-jul-17	QUEJA	CONDUCTA INAPROPIADA	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-155/2017	INTEGRACION	-
156	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-156/2017	PROBATORIO	-
157	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-157/2017	PROBATORIO	-
158	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-158/2017	PROBATORIO	-
159	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-159/2017	PROBATORIO	-
160	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-160/2017	PROBATORIO	-
161	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-161/2017	PROBATORIO	-
162	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-162/2017	PROBATORIO	-
163	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-163/2017	RESOLUCION	-
164	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-164/2017	PROBATORIO	-
165	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-165/2017	PROBATORIO	-
166	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-166/2017	PROBATORIO	-
167	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-167/2017	PROBATORIO	-
168	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-168/2017	PROBATORIO	-
169	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-169/2017	PROBATORIO	-
170	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-170/2017	RESOLUCION	-
171	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-171/2017	PROBATORIO	-
172	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-172/2017	PROBATORIO	-
173	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-173/2017	PROBATORIO	-
174	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-174/2017	PROBATORIO	-
175	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-175/2017	RESOLUCION	-
176	18-jul-17	OFICIO	FALTA DE DECLARACION	CONCLUSION	RESERVADO	PAD-176/2017	RESOLUCION	-
177	27-jul-17	OFICIO	ABUSO DE AUTORIDAD	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-177/2017	-	-
178	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-178/2017	INTEGRACION	-
179	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-179/2017	INTEGRACION	-
180	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-180/2017	INTEGRACION	-
181	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-181/2017	INTEGRACION	-
182	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-182/2017	INTEGRACION	-
183	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-183/2017	INTEGRACION	-
184	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-184/2017	INTEGRACION	-
185	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-185/2017	INTEGRACION	-
186	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-186/2017	INTEGRACION	-
187	15-ago-17	OFICIO	OBSERVACIONES ASF	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-187/2017	INTEGRACION	-
188	15-sep-17	DENUNCIA	VIOLACIONES A D.H.	DISCIPLINARIO	RESERVADO	PAD-188/2017	INTEGRACION	-

A continuación se detallan los expedientes relativos a los Procedimientos de Responsabilidad Administrativa iniciados en el 2017, instaurados a servidores públicos municipales conforme a la Ley General de Responsabilidades Administrativas:

No.	Fecha de inicio	Denuncia o Queja	Dirección, Departamento o Coordinación involucrada	Falta Administrativa	No. Expediente de Investigación	Autoridad Investigadora	Status
1	23-Ago-17	ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	Departamento de Contabilidad, Departament de Ingresos y Q.R.R.	Presunta violación al Art. 7 de la LGRA	INV-AUD-001/2017	L.C.P. Manuel Limón Álvarez	En Investigación
2	29-Ago-17	C.D. PEDRO HERNANDEZ MACDONALD	Unidad Administrativa y/o Q.R.R. del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Carmen.	Presunta violación al Art. 7 de la LGRA	INV-AUD/002/2017	L.C.P. Manuel Limón Álvarez	En Investigación
3	06-Sep-17	LIC. JULIO MANUEL SANCHEZ SOLIS	Dirección de Medio Ambiente, Departamento de Ingresos de la Tesorería Municipal y/o Servidor Público Q.R.R. del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Carmen	Presunta violación al Art. 7 de la LGRA	INV/003/2017	Lic. Margarita Verónica Roca Méndez	En Investigación
4	25-Sep-17	C. CARMITA GARCIA CAMPOS	Dirección de Desarrollo Urbano y/o Servidor(es) Público(s) Q.R.R.	Presunta violación al Art. 7 de la LGRA	INV/004/2017	Lic. Adriana de la Cruz González Notario	En Investigación
5	29-Sep-17	C. REYNA DEL CARMEN SANCHEZ RUIZ	Instituto Municipal de la Mujer	Presunta violación al Art. 7 de la LGRA	INV/005/2017	Lic. Margarita Verónica Roca Méndez	En Investigación

6	02-Oct-17	ORGANO INTERNO DE CONTROL	Dirección de Educación y Cultura, Jefatura de Recursos materiales dependiente de la Unidad Administrativa, ambos del H. Ayuntamiento de Carmen y/o Servidor(es) Público(s) Q.R.R.	Presunta violación al Art. 7 de la LGRA	INV/006/2017	Lic. Margarita Méndez	Verónica Roca	En Investigación
---	-----------	---------------------------	---	---	--------------	-----------------------	---------------	------------------

"Los datos personales que integran los expedientes de los Procedimientos Administrativos Disciplinarios y/o Procedimientos de Responsabilidad Administrativa, se encuentran protegidos por la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados del Estado de Campeche". Ciudad del Carmen, Campeche a 13 de octubre de 2017. Lic. Zobeida de Lourdes Torruco Selem, Contralora Interna Municipal; Lic. Pedro Felipe Reyes Pacheco, Coordinador del Departamento de Responsabilidad de Servidores Públicos

Por lo anteriormente, expuesto, considerado y fundado los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se tiene por recibido el informe de labores en materia de responsabilidades administrativas, que presenta la Contraloría Interna del Municipio de Carmen, correspondiente al período de enero a octubre de 2017.

SEGUNDO: Se instruye a la Titular de la Contraloría Interna del Municipio de Carmen, para que remita el informe de cuenta al Sistema Estatal Anticorrupción de Campeche.

TERCERO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio del Carmen, Estado de Campeche; **10 votos a favor, 04 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencias**, a los 30 días del mes de noviembre de 2017.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Ing. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN. - LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO. – RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de

septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Cuarto Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMO CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de noviembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

INFORME DE LABORES EN MATERIA DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, QUE RINDE LA CONTRALORIA INTERNA DEL MUNICIPIO DE CARMEN.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 10 votos a favor, 04 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Mayoría.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE .- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en la Cuadragésimo Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de noviembre de 2017, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 215

PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO Y DE EVALUACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO DE CARMEN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018.

ANTECEDENTE:

ÚNICO: Que mediante oficio número **CIM-3011-2017**, de fecha 14 de noviembre de 2017, recibido el propio día 14, la **LICDA. ZOBEIDA DE LOURDES TORRUÇO SELEM**, en su calidad de Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de Carmen, en ejercicio de sus atribuciones remite a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para ser turnado a Sesión de Cabildo, el Programa Anual de Trabajo y de Evaluación correspondiente al ejercicio fiscal 2018 del Órgano Interno de Control, al respecto la iniciativa de acuerdo a la letra refiere:

**PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO Y DE EVALUACION - 2018
ORGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE**

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2015-2018

CONTENIDO

- 1. Presentación
- 2. Marco Jurídico
- 3. Introducción
- 4. Misión
- 5. Visión
- 6. Valores
- 7. Objetivo
- 8. Metas
- 9. Funciones
- 9.1 Contralor
- 9.2 Coordinación de Responsabilidades de Servidores Públicos y Sustanciadora
- 9.3 Coordinación de Contraloría Social

9.4	Coordinación de Auditoría
9.5	Coordinación de Obras Públicas.....
9.6	Coordinación de Control Interno.....
9.7	Autoridad Investigadora
10.	Conclusiones

1, PRESENTACIÓN

El presente programa de trabajo plasma las acciones que el Órgano Interno de Control del Municipio de Carmen, Campeche, va a desempeñar durante el ejercicio 2018, las cuales se encuentran encaminadas primordialmente a prevenir prácticas indebidas al interior de la Administración Pública Municipal y de los actos que se aparten de los principios constitucionales que rigen a la función pública, mismos que serán sancionados conforme a los procedimientos previstos en la Ley General de Responsabilidad Administrativa, y demás disposiciones.

2. MARCO JURÍDICO

Cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 128 fracción XXIX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, se pone a consideración del Cabildo del H. Ayuntamiento de Carmen, Campeche, el programa Anual de Trabajo del Órgano Interno de Control, correspondiente al ejercicio fiscal 2018.

El Órgano Interno de Control tiene a su cargo el despacho de los asuntos que le encomienda la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche y demás reglamentos, ordenanzas, acuerdos y disposiciones normativas del Ayuntamiento.

Normativa Federal

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
Ley General de Contabilidad Gubernamental
Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción
Ley General de Responsabilidad Administrativa
Ley Orgánica del Tribunal Federal de Justicia Administrativa
Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación
Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público
Ley de Obras Públicas y Servicio relacionados con la Misma.
Ley de Coordinación Fiscal
Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con la Misma
Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
Código Nacional de Procedimientos Penales
Código Penal Federal.
Código Fiscal de la Federación
Presupuesto de Egresos de la Federación.
Lineamientos y Reglas de Operación de Programas Federales.

Estatales.

Constitución Política del Estado de Campeche
Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche
Ley de Obligaciones, Financieras y Deuda Pública del Estado de Campeche y sus Municipios
Ley Orgánica de la Fiscalía Especializada a la Corrupción del Estado de Campeche
Ley Orgánica del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Campeche
Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche
Ley de Control Presupuestal y Responsabilidad hacendaria del Estado de Campeche
Ley de Disciplina Financiera y responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios
Ley que regula los Procedimientos de Entrega-Recepción del Estado de Campeche y sus Municipios
Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Campeche

Ley del Sistema Anticorrupción del estado de Campeche.
Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Campeche
Ley de transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche
Ley de Adquisiciones y Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Campeche
Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche
Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche
Ley de la Comisión de Derechos Humanos del estado de Campeche
Ley de Bienes del estado de Campeche y sus Municipios
Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Campeche
Código Penal del Estado de Campeche
Código de Procedimientos Contencioso Administrativo del estado de Campeche.

Municipales

Ley de Ingresos del Municipio de Carmen
Bando Municipal de Carmen
Reglamento de la Administración Pública Municipal
Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen
Reglamento Interior de la Contraloría Interna Municipal
Presupuesto de Egresos del Municipio de Carmen

3. INTRODUCCIÓN

El Órgano Interno de Control en el Ayuntamiento de Carmen es el encargado de ejecutar el Sistema de Control y Evaluación Gubernamental, es decir, vigilar que los procesos y procedimientos que realizan los servidores públicos, estén apegados a la legalidad y a los objetivos sustantivos de la Institución. Realizando las acciones de vigilancia, auditoría, fiscalización, evaluación y control de carácter preventivo y/o correctivo a las diferentes áreas, para garantizar un eficaz y eficiente desarrollo del Municipio, encaminado a lograr la confianza plena de la ciudadanía, en lo que respecta a la gestión gubernamental.

4. MISIÓN

Ser un Órgano Interno de Control con capital humano que ayuda a prevenir y corregir irregularidades para la transparencia de los recursos humanos por medio de revisiones administrativas que fomenten la rendición de cuentas sanas que ayude a evitar posibles observaciones por instituciones Estatales y Federales, así como vigilar que el desempeño de los servidores públicos se realice apegado a la normatividad establecida con el fin de brindar una mejor atención a la ciudadanía.

5. VISIÓN

Realizar a corto plazo un mejor desempeño de labores que caracterice a este Órgano Interno de Control, como una unidad que contribuye en conjunto con las direcciones de la administración a lograr un gobierno eficaz y transparente.

6. VALORES

- Legalidad
- Respeto a los Derechos Humanos
- Verdad Material
- Razonabilidad
- Proporcionalidad
- Presunción de inocencia
- Tipicidad
- Debido Proceso

7. OBJETIVOS

Fortalecer la gestión municipal mediante el incremento de las acciones de control y vigilancia del quehacer de las dependencias del municipio.

8. METAS

Lograr la transparencia en la rendición de la cuenta pública a fin de evitar que existan observaciones por parte de la Auditoría Superior de la Federación y del Estado de Campeche.

Detectar los posibles actos de corrupción y abusos de poder dentro de la Administración Pública Municipal.

Fomentar la denuncia ciudadana a través de los mecanismos implementados.

Verificar el actuar de los Funcionarios Públicos Municipales

8	VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LA DIFUSION DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DEL TITULO TERCERO, CAPITULO II DEL REGISTRO PATRIMONIAL.												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Líneas de acciones

- **Supervisar que el cumplimiento de las funciones, objetivos y metas de las entidades municipales se ejecuten de acuerdo a los programas y lineamientos que rigen las actividades de cada una de ellas, con estricto apego a la transparencia y legalidad.**
- **Realización de revisiones periódicas a las dependencias y entidades de la administración pública municipal.**
- **Elaboración de oficios de observaciones, recomendaciones y seguimiento para su solventación.**
- **Realizar visitas aleatorias a las cajas recaudadoras.**

9.5 COORDINACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Verificar que la documentación cumpla con los lineamientos que marcan la Ley de Obra Pública y servicios, tanto federal como estatal así como el reglamento de la misma; verificar que los procesos de licitación en sus diferentes modalidades, públicas o simplificadas cumplan con los lineamientos marcados en la Ley; realizar las auditorias de obras emitiendo los pliegos de observaciones y resultados finales.

ACCIONES		ENERO	FEB	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC
1	AUDITORIA DE OBRAS PÚBLICAS.												
2	VERIFICACIÓN FÍSICA DE OBRAS PÚBLICAS.												
3	VERIFICACIÓN DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS												
4	ASISTENCIA A ACTOS DE PROCESOS DE LICITACIÓN												

Líneas de acción.

- **Inspeccionar que las obras que realice el Municipio, se ajusten a las especificaciones previamente fijadas y a las disposiciones legales aplicables.**
- **Revisar que la celebración de contratos para ejecución de obra se encuentren conforme a lo dispuesto en la ley en materia.**
- **Verificar que las estimaciones de lo ejecutado con lo contratado corresponda para su pago correspondiente.**

9.6 COORDINACIÓN DE CONTOL INTERNO.

Apoyar en la implementación de mecanismos de control interno de las direcciones y/o entidades de la Administración Pública Municipal, así como evaluar el avance y cumplimiento de estos.

ACCIONES		ENERO	FEB	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC
1	PROGRAMAR LAS EVALUACIONES DE CONTROL INTERNO.												
2	ESTABLECER UN PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CONTROL INTERNO.												

Líneas de acción.

- **Aplicar cuestionarios de control interno al personal administrativo**
- **Constituir el Comité de trabajo en materia de ética pública.**
- **Vigilar y evaluar el desempeño de las áreas, de los programas y acciones de gobierno municipal.**

9.7 AUTORIDAD INVESTIGADORA

Realizar oportunas, exhaustivas y eficientes Investigaciones de los actos u omisiones de los servidores públicos que en el ejercicio de sus funciones, lleven a cabo o dejen de realizar y pudieran constituir responsabilidades administrativas, determinando la existencia o inexistencia de los mismos y que la ley señale como falta administrativa y en su caso calificarlos; así como elaborar el Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa, y presentarlo ante la Autoridad Sustanciadora.

ACCIONES		ENE	FEB	MAR	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
1	DAR ENTRADA A LAS DENUNCIAS EN CONTRA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS E INICIAR LAS INVESTIGACIONES DE LOS ACTOS U OMISIONES QUE PUEDAN CONSTITUIR RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA												
2	EMITIR EL INFORME DE PRESUNTA RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA O ACUERDO DE CONCLUSIÓN Y ARCHIVO DEL EXPEDIENTE.												

Líneas de acción.

- Realizar las investigaciones de las quejas, denuncias, así como los actos u omisiones que puedan constituir responsabilidad administrativa.
- Realizar notificaciones cumpliendo con el debido proceso.
- Atención y orientación al Público en asuntos generales.

10. CONCLUSION.

El plan de trabajo anual 2018, del Órgano Interno de Control, va dirigido a prevenir, detectar y sancionar las conductas que pudieran considerarse de responsabilidad administrativa y hechos de corrupción; así como de la fiscalización y control de recursos públicos, con el objetivo de mejorar el servicio a la ciudadanía.

Visto lo anterior, por los motivos y razonamientos expuestos, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO: Se aprueba el **PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO Y DE EVALUACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO DE CARMEN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018.**

SEGUNDO: Se faculta al Órgano Interno de Control del Municipio de Carmen, para ejecutar las acciones comprendidas dentro del Plan Anual de Trabajo aprobado.

TERCERO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; con **10 votos a favor, 04 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, el día 30 del mes de noviembre del año dos mil diecisiete.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni

Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P.C. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO. – RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Quinto Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMO CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de noviembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO Y DE EVALUACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO DE CARMEN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2018.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 10 votos a favor, 04 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Mayoría.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, del Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1º, 3º, 5º, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1º, 2º, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1º, 2º, 3º, 5º, 6º 7º, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de noviembre del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir la iniciativa siguiente:

**CC. SECRETARIOS DEL H.
CONGRESO DEL ESTADO DE CAMPECHE
PRESENTE.**

En ejercicio de la facultad conferida a los HH. Ayuntamientos del Estado, dispuesta en el artículo 46 fracción III de la Constitución Política del Estado de Campeche y en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos 6º fracción I, 7º fracción V y 32 de la Ley de Catastro del Estado de Campeche, por el digno conducto de esa soberanía, someto a la consideración del Honorable Congreso del Estado, el proyecto de Iniciativa de Decreto de Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio fiscal 2018 cuya aplicación será para determinar los valores catastrales de los predios urbanos y rústicos ubicados dentro de la jurisdicción territorial del Municipio de Carmen, de acuerdo con la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que el catastro es el inventario de la propiedad raíz en el Municipio de Carmen, estructurado por el conjunto de registros o padrones inherentes a las actividades relativas de identificación, registro y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

Que la aplicación de la Ley de Catastro el Estado de Campeche es competencia de los Ayuntamientos de los Municipios del Estado.

Que dentro de la esfera de obligaciones que tienen encomendadas los Ayuntamientos, está la de presentar ante la Legislatura del Estado para su aprobación, los proyectos de Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Que el Ayuntamiento de Carmen ha llevado a cabo la presente sesión de Cabildo para someter a aprobación el Proyecto de Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2018.

La presente iniciativa a propuesta de la Tesorería Municipal contempla los valores unitarios aplicados durante el ejercicio 2017 de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción en todos sus rubros para su vigencia en el ejercicio fiscal 2018.

En el proyecto se autoriza el 10% de descuento en el pago del impuesto predial del 2018, a los contribuyentes que lo realicen dentro del primer bimestres del año 2018 y el 5% de descuento en el pago a los contribuyentes que lo efectúen dentro del segundo bimestre del mismo año 2018; ambos descuentos se calcularán sobre la base gravable del impuesto predial, de acuerdo con el artículo 29 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche.

Resulta conveniente señalar que la política hacendaria de esta administración municipal es obtener de los contribuyentes morosos el pago de sus impuestos, en vez de aumentar las contribuciones en detrimento de los contribuyentes cumplidos.

El objetivo de la política hacendaria es construir un gobierno incluyente que redistribuya de manera efectiva los ingresos directos que provienen de las contribuciones de la ciudadanía.

Que en este sentido se propone a los integrantes del H. Ayuntamiento emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

CONSIDERANDOS:

I.- Que este Honorable Ayuntamiento de Carmen, es legalmente competente para conocer y dictaminar en el presente asunto, conforme a lo preceptuado por el artículo 32 de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

II.- Del texto de la iniciativa de acuerdo se advierte el propósito para que el Honorable Ayuntamiento apruebe el proyecto de Iniciativa de Decreto de Zonificación Catastral y las Tablas

de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio fiscal 2018, para ser presentada en sesión de Cabildo.

III.- Enterados de tal propósito, los integrantes de este Honorable Ayuntamiento consideran que la procedencia de esta solicitud debe determinarse de conformidad a los principios de los artículos 32 al 38 de la Ley del Catastro del Estado de Campeche.

IV.- Por los motivos y razonamientos expuestos, se estima procedente someter a consideración del pleno de este Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Carmen, el siguiente:

ACUERDO: 216

PRIMERO: Se aprueba el proyecto de Decreto de la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y de Construcciones, para el ejercicio fiscal del año 2018 del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche para quedar como sigue:

DECRETO

La LXII Legislatura del Congreso del Estado de Campeche decreta:

NÚMERO _____

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CARMEN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

ARTÍCULO 1.- La determinación de las Zonas y Sectores Catastrales de la cabecera del Municipio de Carmen, se encuentra referida en el plano denominado Zonificación Catastral de la Localidad de Carmen; el cual forma parte integrante del presente decreto y se encuentra marcado para los efectos como Anexo No. 1.

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
A	ROJO	\$ 7,165.00
B	AZUL CIELO	\$ 1,605.00
C	VERDE	\$ 1,227.00
D	ROSADO	\$ 1,034.00
E	CAFÉ	\$ 756.00
F	AZUL MARINO	\$ 564.00
G	AMARILLO	\$ 378.00

ARTÍCULO 2.- Para establecer el valor catastral del suelo de los predios urbanos en la cabecera del Municipio de Carmen, se emplearán los valores asignados en el plano denominado Valores Unitarios de Suelo Urbano de la Localidad de Carmen, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como anexo No. 2, tal y como se indica en el referido plano así como en las siguientes tablas de valores:

I.- ZONA 1 ORIENTE NORTE

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
1 ZONA ORIENTE NORTE	1	C	\$1,227.00
		F	\$564.00
	2	C	\$1,227.00
	3	C	\$1,227.00
	4	C	\$1,227.00
	5	C	\$1,227.00
	6	C	\$1,227.00
		C	\$1,227.00
	7	C	\$1,227.00
		E	\$756.00
	8	C	\$1,227.00
		E	\$756.00
	9	C	\$1,227.00
		E	\$756.00
	11	B	\$1,605.00
		F	\$564.00
	12	C	\$1,227.00
13	F	\$564.00	
14	F	\$564.00	
15	C	\$1,227.00	
16	E	\$756.00	
17	G	\$378.00	

	18	B	\$1,605.00
		F	\$564.00
	19	F	\$564.00

II.- ZONA 2 ORIENTE SUR

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²	
2 ZONA ORIENTE SUR	1	E	\$756.00	
	2	D	\$1,034.00	
	3	E	\$756.00	
	4	E	\$756.00	
	5	B	\$1,605.00	
		E	\$756.00	
	6	D	\$1,034.00	
	7		B	\$1,605.00
			C	\$1,227.00
			D	\$1,034.00
		E	\$756.00	
	8		E	\$756.00
			G	\$378.00
	9		C	\$1,227.00
		D	\$1,034.00	
10	E	\$756.00		
11		B	\$1,605.00	
		G	\$378.00	
12	E	\$756.00		
13	B	\$1,605.00		
14	C	\$1,227.00		

III.- ZONA 3 PONIENTE SUR

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²	
3 ZONA PONIENTE SUR	1	C	\$1,227.00	
	2	C	\$1,227.00	
	3		C	\$1,227.00
			D	\$1,034.00
	4		B	\$1,605.00
			C	\$1,227.00
	5	C	\$1,227.00	
	6	C	\$1,227.00	
	7	G	\$378.00	
	8	E	\$756.00	
	9	E	\$756.00	
10	F	\$564.00		
11	F	\$564.00		

IV.- ZONA 4 PONIENTE CENTRO

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
4 ZONA PONIENTE CENTRO	1	B	\$1,605.00
		C	\$1,227.00
	2	B	\$1,605.00
		C	\$1,227.00
	3	C	\$1,227.00
	4	C	\$1,227.00
	5	C	\$1,227.00
	6	C	\$1,227.00
	7	C	\$1,227.00
	8	B	\$1,605.00
	9	C	\$1,227.00
	10	C	\$1,227.00
	11	C	\$1,227.00
	12	B	\$1,605.00
	13	B	\$1,605.00
		C	\$1,227.00
14	B	\$1,605.00	
	F	\$564.00	
15	B	\$1,605.00	
16	B	\$1,605.00	
	C	\$1,227.00	

	17	F	\$564.00
	18	G	\$378.00

V.- ZONA 5 PONIENTE NORTE

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
5 ZONA PONIENTE NORTE	1	A	\$7,165.00
	2	B	\$1,605.00
	3	C	\$1,227.00
	4	B	\$1,605.00
	5	B	\$1,605.00
	6	C	\$1,227.00
	7	B	\$1,605.00
		C	\$1,227.00
		D	\$1,034.00
	8	C	\$1,227.00
9	D	\$1,034.00	
10	F	\$564.00	
	B	\$1,605.00	
	D	\$1,034.00	
		F	\$564.00

VI.- ZONA 6 ORIENTE NORTE

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
6 ZONA ORIENTE NORTE	1	C	\$1,227.00
	2	C	\$1,227.00
	3	C	\$1,227.00
	4	C	\$1,227.00
	5	C	\$1,227.00
	6	C	\$1,227.00
	7	C	\$1,227.00
	11	B	\$1,605.00

VII.- ZONA 7 ORIENTE SUR

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
7 ZONA ORIENTE SUR	1	C	\$1,227.00
	2	C	\$1,227.00
	3	D	\$1,034.00
	4	A	\$7,165.00
		C	\$1,227.00
	5	C	\$1,227.00
	6	C	\$1,227.00
	7	C	\$1,227.00
	8	B	\$1,605.00
	9	B	\$1,605.00
		C	\$1,227.00
	12	C	\$1,227.00
	13	D	\$1,034.00

ARTÍCULO 3.- Para establecer el valor catastral del suelo a predios urbanos ubicados en la localidad de Isla Aguada, se emplearan los valores asignados en el plano denominado Valores Unitarios de Suelo de la Localidad de Isla Aguada, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como Anexo No. 3 y que se indican en la siguiente tabla de valores:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
H	MORADO	\$ 189.00
I	LILA	\$ 95.00
J	GRIS	\$ 60.00

ARTÍCULO 4.- Para establecer el valor catastral del suelo a predios urbanos ubicados en la localidad de Sabancuy, se emplearán los valores asignados en el plano denominado Valores Unitarios de Suelo de la Localidad de Sabancuy, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como Anexo No. 4, y que se indican en la siguiente tabla de valores:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
---------------	-------	-----------------------------------

H	MORADO	\$ 189.00
I	LILA	\$ 95.00
J	GRIS	\$ 60.00

ARTÍCULO 5.- Para establecer el valor catastral del suelo a predios urbanos ubicados en la localidad de Atasta, se emplearán los valores asignados en el plano denominado Valores Unitarios de Suelo de la Localidad Atasta, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como Anexo No. 5 y que se indican en la siguiente tabla de valores:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
H	MORADO	\$ 189.00
I	LILA	\$ 95.00
J	GRIS	\$ 60.00

ARTÍCULO 6.- Para establecer el valor catastral del suelo a predios urbanos ubicado en la localidad de Nuevo Progreso, se emplearán los valores asignados en el plano denominado Valores Unitarios de Suelo de la Localidad de Nuevo Progreso, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como Anexo No. 6 y que se indican en la siguiente tabla de valores:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
H	MORADO	\$ 189.00
I	LILA	\$ 95.00
J	GRIS	\$ 60.00

ARTÍCULO 7.- Para establecer el valor catastral del suelo a predios urbanos ubicados en la localidad de San Antonio Cárdenas, se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la Localidad de San Antonio Cárdenas, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como Anexo No. 6 y que se indican en la siguiente tabla de valores:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
H	MORADO	\$ 189.00
I	LILA	\$ 95.00
J	GRIS	\$ 60.00

ARTÍCULO 8.- Para establecer el valor catastral del suelo a predios urbanos ubicados en la localidad de Mamantel, se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la Localidad de Mamantel, el cual forma parte integrante del presente decreto, marcado para los efectos como Anexo No. 8 y que se indican en la siguiente tabla de valores:

CLAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M ²
H	MORADO	\$ 189.00
I	LILA	\$ 95.00
J	GRIS	\$ 60.00

ARTÍCULO 9.- Para determinar el valor catastral del suelo a predios rústicos ubicados en el territorio del Municipio de Carmen, se aplicarán, por hectárea, los valores unitarios que se indican en la siguiente tabla:

TIPO	NOMBRE DEL TIPO DE VALOR UNITARIO EN RÚSTICOS	VALOR UNITARIO X HECTÁREAS
1	MONTE BAJO	\$392.00
2	MONTE ALTO	\$869.00
3	POTREROS	\$1,340.00
4	TEMPORAL	\$1,340.00
5	RIEGO	\$2,264.00

ARTÍCULO 10.- Para establecer el Valor Catastral de las construcciones adheridas a los predios urbanos y rústicos, ubicados en cualquiera de las Zonas determinadas en el Municipio de Carmen, atendiendo al tipo, uso, costo y calidad de los materiales utilizados y de mano de obra empleada, se aplicaran los Valores Unitarios siguientes, por metro cuadrado:

TIPO	MUROS	TECHOS	PISOS	VALOR
1	MADERA, LÁMINAS O BARRO	LÁMINA O HUANO	TIERRA O CEMENTO	\$278.00
2	BLOCK SIN APLANADO	LÁMINAS DE CARTÓN O ZINC	CEMENTO	\$644.00
3	BLOCK CON APLANADOS	LÁMINAS DE ASBESTO O TEJA	CEMENTO	\$1,557.00

4	BLOCK CON APLANADOS	CONCRETO	MOSAICO O TERRAZO	\$4,155.00
5	SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO			\$7,183.00
6	BLOCK CON APLANADOS O LÁMINA GALVANIZADA	LAMINA GALVANIZADA O CONCRETO	CEMENTO	\$3,077.00

ARTÍCULO 11.- Para los efectos de este Decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche en vigor.

ARTÍCULO 12.- El impuesto predial se pagará aplicando a la base del impuesto las tasas señaladas en el artículo 26 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, correspondientes al Municipio de Carmen y que son las siguientes:

USO DE SUELO	TASA
I.-URBANOS:	
A. Habitacional	0.17%
B. Comercial y Servicios	0.29%
C. Industrial	0.29%
D. Baldíos	2.00%
E. Baldíos Bardeados	1.00%
F. Preservación Ecológica	0.10%
II.- RÚSTICOS:	
A. Terrenos Explotados	1.00%
B. Terrenos Inexplotados	2.00%

ARTÍCULO 13.- El impuesto podrá pagarse por anualidad anticipada, en los términos y condiciones previstos en el artículo 29 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Para las localidades del Municipio en donde no se establezcan Tablas de Valores Unitarios, se regirán por lo dispuesto en el Artículo Quinto de los Transitorios de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

ARTÍCULO TERCERO.- Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias en lo que se opongan al presente decreto.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; con **15 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 0 ausencias**, el día 30 del mes de noviembre del año dos mil diecisiete.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P.C. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la C. Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Sexto Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMO CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de noviembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CARMEN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 15 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 0 ausencias.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, del Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1º, 3º, 5º, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1º, 2º, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1º, 2º, 3º, 5º, 6º 7º, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de noviembre del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir la siguiente:

ACUERDO NUMERO 217

INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CARMEN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, dispone: «Son obligaciones de los mexicanos... IV.- Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes»; obligación correlativa para los habitantes del Estado de Campeche en lo previsto en el artículo 9º de la Constitución Política del Estado de Campeche.

De tal forma que con los recursos que ingresen al Municipio de Carmen, la autoridad municipal, en ejercicio de los principios de: libre administración hacendaria, integridad de recursos y fuentes de ingresos reservadas al Municipio, podrá proporcionar los servicios públicos de los habitantes de este municipio.

Esta Ley de Ingresos del Municipio de Carmen para el ejercicio fiscal 2018, tiene por objeto establecer los recursos financieros que ingresarán, en ese año, a la hacienda pública municipal, por los conceptos de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones federales y aportaciones federales, recursos transferidos, recursos convenidos e ingresos extraordinarios. La Ley del Sistema de Coordinación Fiscal, la Ley de Hacienda de los Municipios y el Código Fiscal Municipal, regulan estos ingresos y determinan los elementos constitutivos de las contribuciones: objeto, sujeto, base, cuota, tarifa, fecha y lugar de pago; las exenciones, descuentos, así como los medios coercitivos de la autoridad municipal y los medios de defensa de los contribuyentes.

Es de notarse, que ante el nivel de endeudamiento que a nivel nacional han alcanzado las Entidades Federativas y los Municipios, la Carta Magna en su Artículo 73, Fracción XXIX-W faculta al Congreso de la Unión para expedir leyes en materia de responsabilidad hacendaria que tengan por objeto el manejo sostenible de las finanzas públicas de todos los entes públicos; por lo cual fue promulgada la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios. Así que en esta ocasión, por vez primera, se incluye en la Ley de Ingresos, un apartado de la situación financiera del Municipio de Carmen, con relación al contexto de la economía nacional y los resultados de los ingresos de años anteriores, así como las proyecciones de ingresos posibles en años posteriores.

Además, en la elaboración de esta iniciativa de Ley se ha tenido especial cuidado de cumplir con lo establecido en Ley General de Contabilidad Gubernamental y con las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable. El presupuesto de ingresos se presenta codificado con base en el Clasificador por Rubros de Ingresos, Clasificación Económica y Clasificador por Fuentes de Financiamiento, todos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Por último, la elaboración de esta Ley de Ingresos pretende actuar con responsabilidad pública y política, a la vez; por ello se ha buscado crear las condiciones para poder entregar, a la siguiente administración, un ayuntamiento con finanzas sanas.

CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público, de interés social y de observancia general en el ámbito territorial del Municipio de Carmen y establece los ingresos que percibirá la Hacienda Pública de su Ayuntamiento, durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2018, por los conceptos que esta misma Ley señala.

Artículo 2. Esta Ley se emite en cumplimiento del Artículo 115 Fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como el Artículo 54 Fracción III Inciso a) de la Constitución Política del Estado de Campeche; con el objeto de definir y reglamentar los ingresos que recibirá el Ayuntamiento del Carmen para cubrir los gastos derivados de las funciones y servicios públicos a cargo del municipio, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2018.

Como se establece el artículo 1 y 15 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, el Ayuntamiento del Carmen percibirá los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, ingresos por ventas de bienes y servicios, participaciones y aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas que se establecen en esta Ley.

Artículo 3.- Para los efectos de esta Ley se entenderá:

- I. Alcalde: Presidente Municipal del municipio de Carmen;
- II. Alumbrado público: servicio que presta el Ayuntamiento que consiste en iluminar calles, plazas, jardines y otros lugares públicos, de acceso libre y de uso común;
- III. Ayuntamiento: Ayuntamiento de Carmen;
- IV. Contribuyente: persona física o moral que debe cubrir un crédito fiscal;
- V. Crédito fiscal: obligación monetaria a cargo de un contribuyente y a favor de la Tesorería;
- VI. INEGI: Instituto Nacional de Estadística y Geografía, es el ente encargado por mandato legal de calcular la inflación y demás variables macroeconómicas;
- VII. INPC: Índice Nacional de Precios al Consumidor Publicado por el INEGI y utilizado por el Servicio de Administración Tributaria y el Banco de México para el cálculo de inflación y actualización de valores monetarios;
- VIII. Tesorería: Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Carmen;
- IX. Transferencia electrónica de fondos: es el pago que se realiza por instrucción de los contribuyentes, a través de la afectación de fondos de su cuenta bancaria a favor del Ayuntamiento, que se realice por las instituciones de crédito en forma electrónica;
- X. UMA: Unidad de Medida y Actualización;
- XI. Vivienda de interés social: Es aquella que tiene una construcción mayor de 45 Metros cuadrados y menor de 90 Metros cuadrados;
- XII. Vivienda media: Es aquella que tiene una construcción de 90 hasta 180 Metros cuadrados;
- XIII. Vivienda popular: Es aquella que tiene como máximo una construcción de 45 Metros cuadrados, y;
- XIV. Vivienda residencial: Es aquella que tiene una construcción superior a 180 Metros cuadrados;

Artículo 4.- Se declara de utilidad pública la recaudación realizada por la Tesorería de todos los ingresos provenientes de los conceptos a que se refiere esta Ley.

- I. Los lugares para la recaudación y recuperación de los créditos fiscales señalados en esta Ley son:
 - a. Las oficinas recaudadoras de la Tesorería;
 - b. Las instituciones de crédito autorizadas por la Tesorería;
 - c. Los lugares que la propia Tesorería autorice para tal efecto mediante reglas de carácter general;
 - d. Los organismos del sector descentralizado de la administración pública municipal, estos organismos sólo podrán recaudar los conceptos que específicamente autorice la Tesorería y;
 - e. Las oficinas recaudadoras de la Secretaría de Finanzas del Estado, cuando el Municipio haya signado el convenio correspondiente con el Estado.
- II. Todos los pagos deberán realizarse en moneda nacional de curso legal y uso corriente.
- III. Se aceptarán como medio de pago:
 - a. Dinero en efectivo;
 - b. Transferencia electrónica de fondos, para lo cual la Tesorería deberá publicar el procedimiento que realizará el contribuyente;
 - c. Cheques girados contra bancos nacionales, para abono en cuenta a favor del Municipio. Cuando el importe del cheque supere las 25 UMA's, deberá ser cheque certificado o cheque de caja y;
 - d. Tarjetas de crédito o de débito, cuando en las oficinas recaudadoras se encuentren habilitados los dispositivos necesarios para la recepción de dichos medios de pago.
- IV. Las tarifas y cuotas que están expresadas en UMA's cuando sean convertidas a pesos, el resultado deberá redondearse al múltiplo de \$0.50 superior.

Artículo 5.- Todas las contribuciones señaladas en esta Ley, como son los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, se consideran créditos fiscales.

Artículo 6.- Los ingresos autorizados por esta Ley se causarán, liquidarán y recaudarán de acuerdo con esta Ley, la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche y supletoriamente el Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche, así como las demás disposiciones fiscales aplicables.

La Tesorería podrá establecer los criterios necesarios para la interpretación de esta Ley, en sus aspectos operativos y funcionales.

Artículo 7.- Los ingresos resultado de participaciones y aportaciones federales serán administrados y operados como se establece en: la Ley de Coordinación Fiscal, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, el Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2018, las demás leyes federales aplicables, la Ley del Sistema de Coordinación Fiscal del Estado de Campeche y los convenios y acuerdos que se celebren sobre el particular.

Los ingresos de origen federal que hayan sido afectados como fuente de pago o garantía de las obligaciones contraídas por el Estado o sus municipios, estarán sujetos a lo establecido por la Ley de Deuda Pública del Estado de Campeche y sus Municipios.

Con fundamento en el artículo 9 de la Ley de Coordinación Fiscal, las participaciones y aportaciones federales y estatales que correspondan al Municipio de Carmen, son inembargables, ni podrán afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención.

Artículo 8.- Las cantidades que se recauden por los conceptos establecidos en esta Ley, serán concentrados en la Tesorería y deberán reflejarse en los registros contables correspondientes de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental así como todas las disposiciones aplicables que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable.

La gestión, administración y registro de todos los aspectos financieros del Ayuntamiento deberá cumplir con lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios.

Artículo 9.- De conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche para que tenga validez el pago de las diversas prestaciones y contraprestaciones fiscales que establece la presente Ley, el contribuyente deberá obtener en todo caso el recibo correspondiente.

Conforme a lo previsto en el artículo 16 del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche el cheque recibido por el Municipio que sea presentado en tiempo y no sea pagado, dará lugar al cobro del monto del cheque y a una indemnización que será siempre del 20% del valor de éste, y se exigirá independientemente de los demás conceptos que correspondan conforme a derecho.

Para tal efecto, el Municipio mediante mandamiento fundado y motivado, requerirá al librador del cheque para que, dentro de un plazo de seis días, efectúe el pago junto con la mencionada indemnización del 20%, o bien, acredite fehacientemente, con las pruebas documentales procedentes, que se realizó el pago o que dicho pago no se realizó por causas exclusivamente imputables a la institución de crédito, con fundamento en el artículo 97, fracción II, del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche.

Transcurrido el plazo señalado sin que se obtenga el pago o se demuestre cualquiera de los extremos antes señalados, el Municipio requerirá y cobrará el monto del cheque, la indemnización mencionada y los demás accesorios que correspondan, mediante el procedimiento administrativo de ejecución, sin perjuicio de la responsabilidad que en su caso procediere.

Cuando el librador del cheque devuelto sea persona distinta al contribuyente, éste quedará obligado solidariamente a realizar su pago

Artículo 10.- Con fundamento en el artículo 14 del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche; cuando no se cubran las contribuciones o los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, su monto se actualizará desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe, además deberán pagarse recargos en concepto de indemnización a la hacienda pública municipal por la falta de pago oportuno.

El crédito fiscal que deberá cubrir el contribuyente en caso de mora, se constituirá por la suma de:

- I. El valor actualizado del concepto que se adeuda.
- II. Indemnización a la Hacienda Pública en la forma de recargo moratorio.
- III. Gastos de ejecución y
- IV. Multa por infracción a las disposiciones fiscales.

El valor actualizado se determinará aplicando el procedimiento señalado en el artículo 11.

En ningún caso las autoridades fiscales podrán liberar a los contribuyentes de la actualización de las contribuciones o los aprovechamientos.

El recargo por mora será calculado aplicando al monto de las contribuciones o de los aprovechamientos actualizados, la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno de los meses transcurridos en el periodo de actualización de la contribución o aprovechamiento de que se trate.

La tasa de recargos para cada uno de los meses de mora durante el ejercicio fiscal de 2018 será de 1.13 por ciento.

Los recargos se causarán hasta por cinco años, en tanto no se extingan las facultades de las autoridades fiscales para determinar las contribuciones o aprovechamientos omitidos y sus accesorios y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo: los propios recargos, la indemnización por cheque no cobrado a que se refiere el artículo 8 de la presente Ley, los gastos de ejecución y las multas por infracción a disposiciones fiscales.

En los casos de garantía de obligaciones fiscales a cargo de terceros, los recargos se causarán sobre el monto de lo requerido y hasta el límite de lo garantizado, cuando no se pague dentro del plazo legal.

Cuando el pago hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se computarán sobre la diferencia.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe.

Si se obtiene autorización para pagar a plazos, ya sea en forma diferida o en parcialidades, se podrán causar además los recargos por la parte diferida si así se considera por la autoridad competente.

Artículo 11.- La Tesorería procederá a actualizar el monto de contribuciones, aprovechamientos y devoluciones a cargo de la hacienda pública municipal. Para ello, la Tesorería aplicará un factor de actualización a las cantidades que se adeuden.

Para los fines de la actualización de que prevé este artículo, a las cantidades que se deban actualizar, se aplicará el factor de actualización que se obtenga dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) del mes anterior al más reciente del periodo que deba actualizarse, entre el citado índice correspondiente al mes anterior al más antiguo de dicho periodo. Las actualizaciones a que se refiere este artículo, no se realizarán por fracciones de mes.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

Como se establece en el artículo 13 del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche, cuando el resultado de la operación a que se refiere el primer párrafo de este artículo sea menor a 1, el factor de actualización que se aplicará al monto de las contribuciones, aprovechamientos y devoluciones a cargo de la hacienda pública municipal, así como a los valores de bienes u operaciones de que se traten, será 1.

Artículo 12.- Con base a lo dispuesto en el artículo 113 del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche, los créditos fiscales que se hagan efectivos mediante la aplicación del procedimiento administrativo de ejecución, causarán gastos de ejecución para determinarlos se estará a lo siguiente:

- I. Por la diligencia de requerimiento, el 2% del crédito fiscal;
- II. Por la diligencia de embargo, el 2% del crédito fiscal; y
- III. Por la celebración del remate, enajenación fuera de remate o adjudicación a la hacienda pública municipal, el 2% del crédito fiscal.

Entendiendo por crédito fiscal la suma de: valor actualizado de la contribución o aprovechamiento, la indemnización a la Hacienda Pública en la forma de recargo moratorio y la multa por infracción a las disposiciones fiscales.

En los casos en los que el 2% del crédito fiscal sea inferior a 6 UMA's, se cobrarán 6 UMA's.

Asimismo, se pagarán los gastos de ejecución extraordinarios en que se incurra con motivo del procedimiento administrativo de ejecución, incluyendo los que en su caso deriven de los embargos señalados en el Código Fiscal del Estado de Campeche fuera del procedimiento administrativo de ejecución.

Artículo 13.- Para el cobro de impuestos, derechos o aprovechamientos, el Ayuntamiento podrá celebrar Convenios de Coordinación Hacendaria con el Gobierno del Estado, a través de su Secretaría de Finanzas.

Los Convenios referidos en el párrafo anterior, podrán referirse a la administración de algún servicio público municipal, por parte del gobierno del Estado.

El Ayuntamiento podrá celebrar convenios para facultar a las autoridades de las juntas, agencias o comisarías municipales para el cobro de las contribuciones municipales. Dichos convenios deberán incluir el o los procedimientos, formularios y calendarios necesarios para un funcionamiento responsable y transparente.

Artículo 14.- La Tesorería podrá autorizar el pago a plazos de contribuciones omitidas y de sus accesorios a fin de que los contribuyentes puedan regularizarse en sus pagos. El plazo máximo no podrá exceder de 12 meses. La Tesorería establecerá el procedimiento y los formatos que deberán llenar los contribuyentes.

Artículo 15.- Con el propósito de fomentar y estimular el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, apoyándolos para su regularización, la Tesorería podrá emitir resoluciones de carácter general mediante las cuales sean condonadas las multas fiscales, recargos y gastos de ejecución ordinarios, en el pago de impuestos municipales en los porcentajes, plazos y condiciones que considere convenientes. Para ello, la Tesorería deberá presentar el estudio de costo beneficio al Alcalde para su aprobación y al término del ejercicio fiscal, deberá presentar los resultados financieros del programa.

Artículo 16.- Las áreas responsables de trámites y servicios prestados por el Ayuntamiento, a fin de incentivar la recuperación de créditos fiscales, podrán proponer y solicitar estímulos fiscales mediante la

autorización de programas de descuentos que les permitan la regularización de los contribuyentes que no hayan cumplido con las contribuciones en los plazos establecidos.

Para los efectos del párrafo anterior, el servidor público responsable del área, de acuerdo al organigrama aprobado, deberá presentar el estudio de costo beneficio al Alcalde para su aprobación y al término del ejercicio fiscal, deberá presentar los resultados financieros del programa.

Artículo 17.- La Tesorería deberá emitir y notificar las resoluciones que determinen créditos fiscales, citatorios, requerimientos, solicitud de informes y todos los actos administrativos necesarios para lograr el debido cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes. También deberá llevar a cabo el procedimiento administrativo de ejecución en los términos de las leyes y convenios vigentes y, conforme a lo establecido en el artículo 11 del Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche.

CAPÍTULO SEGUNDO EL ENTORNO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE CARMEN

Artículo 18. En cumplimiento de lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios, esta Ley de Ingresos del año 2018 se ha elaborado en concordancia con los Criterios Generales de Política Económica (CGPE) correspondientes al Ejercicio Fiscal 2018.

Sobre la base de los CGPE 2018 y contemplando resultados de recaudación de años anteriores, los ingresos del Ayuntamiento en el ejercicio fiscal 2018 se estiman superiores en 2.7 por ciento con relación a Los ingresos reales obtenidos en 2017 y 10.4% superiores a los ingresos de 2016.

Los indicadores sobre los cuales se efectúan las proyecciones de ingresos son, el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal del año 2017; una expectativa de crecimiento económico durante 2017 de entre 2.0 y 3.0 por ciento, el tipo de cambio promedio anual de 18.62 pesos por dólar, el precio del petróleo de 42 dólares por barril y una inflación del 3 por ciento.

Para el año 2018 las expectativas son de crecimiento moderado pero sostenido durante todo el año, llegando a un crecimiento del PIB que pudiera ser superior a 2.8%, el tipo de cambio promedio de 2018 pudiera situarse en 18.10 pesos por dólar, el precio del petróleo pudiera crecer a 46 dólares por barril y una inflación del 3 por ciento.

Un factor que el Ayuntamiento no puede dejar de señalar es que aunque se espera un incremento neto en la plataforma de producción de petróleo desde mediados de 2017 y durante todo el año 2018, en los campos y yacimientos que son atendidos desde Ciudad del Carmen, la producción continuará descendiendo y no hay evidencias de que se puedan abrir nuevas zonas para producción, al menos en el corto plazo. Entonces el empleo y la derrama económica generados por la actividad petrolera en el mejor de los casos continuarán estancados. Toda esa capacidad no ocupada, sea aeroportuaria, marítima, industrial, de almacenamiento y, sobre todo, de recursos humanos especializados pueden transformarse en una oportunidad para transformar y diversificar la actividad económica y productiva del municipio.

Para el resto de 2017 y 2018 se prevé una ligera recuperación tanto de las economías avanzadas, como de las emergentes. No obstante, dicho escenario de crecimiento aún conlleva riesgos a la baja, incluyendo una elevada incertidumbre sobre el rumbo de las políticas económicas en Estados Unidos, crecientes tensiones geopolíticas en diversas regiones, así como un posible ambiente de mayor proteccionismo en el comercio internacional. Se estima que la demanda externa de México por productos no petroleros registre una aceleración en el periodo 2018-2022. Así mismo se proyecta que las exportaciones petroleras observen un aumento gradual, en la medida que se incremente la plataforma de producción de petróleo y los precios registren una recuperación paulatina.

Las condiciones en los mercados financieros nacionales continúan mejorando dentro del segundo trimestre del año. La cotización del peso frente al dólar redujo su volatilidad y registró una apreciación adicional, regresando a niveles no observados desde mayo de 2016.

Artículo 19. De acuerdo a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley de Disciplina Financiera y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Campeche y sus Municipios, se analizaron los Riesgos relevantes para las finanzas públicas del Ayuntamiento.

El entorno económico previsto para 2018 se encuentra sujeto a riesgos que podrían modificar las estimaciones elaboradas para esta Ley. Los elementos que en el caso de materializarse podrían generar un efecto negativo para las finanzas municipales se estimó que podrían ser:

- I. Un menor dinamismo en la economía nacional.
- II. Cambio en las prioridades de la Federación respecto a la distribución de recursos federales a los municipios o, también, la disminución de la bolsa participable.
- III. Una reducción en la recaudación del impuesto predial por incremento en la omisión por parte de los contribuyentes y, también, por reducción en los esfuerzos para regularizar los predios que presentan atrasos de varios años.
- IV. Imposibilidad de regularizar toda la recaudación distinta del impuesto predial.
- V. La presencia de fenómenos meteorológicos catastróficos; que provocarán dos eventos monetarios negativos: Será necesario realizar gastos extraordinarios para restaurar los

servicios y, también, la experiencia muestra que en tales casos, la recaudación fiscal de las ciudades y municipios disminuye de manera aguda.

Artículo 20. Para enfrentar los riesgos señalados en el artículo 19 deben aplicarse, entre otras, las siguientes medidas:

- I. identificar y cuantificar las fuentes de recaudación que están desatendidas: en concreto Aplicación estricta de las medidas de control presupuestal para detectar a la brevedad cualquier factor que pueda generar la disminución de las fuentes de financiamiento.
- II. Mejorar la recaudación del impuesto predial, porque en la actualidad se estima que sólo se recauda entre el 30 y el 40% de lo que debería ser posible.
- III. Mejorar los programas de fomento económico para diversificar los nichos generadores de producción y generación de empleos en el municipio.

En el ejercicio fiscal 2018 no se han considerado recursos para cubrir Deuda Contingente.

Artículo 21. Los ingresos de los cinco últimos años y del actual han sido los siguientes:

Municipio De Carmen, Campeche Resultados de los ingresos (pesos)						
	Año 2012	Año 2013	Año 2014	Año 2015	Año 2016	Año del ejercicio vigente 2017
1. Ingresos de libre disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	922,145,399	1,018,758,258	1,144,388,831	1,183,942,152	901,711,239	934,169,153
A. Impuestos	54,979,663	102,651,796	106,644,873	110,330,822	111,528,374	121,999,861
B. Cuotas y aportaciones de seguridad social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	85,567,230	167,786,136	107,071,639	110,772,338	99,547,509	131,165,936
E. Productos	19,992,702	7,324,975	11,170,903	11,557,001	17,073,811	21,823,661
F. Aprovechamientos	39,783,702	27,543,200	105,679,303	109,331,879	83,751,245	74,206,379
G. Ingresos por ventas de bienes y servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	639,591,692	713,452,151	634,003,060	655,916,002	492,219,232	491,261,412
I. Incentivos derivados de la colaboración fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	179,819,054	186,034,110	97,591,068	93,711,904
L. Otros ingresos de libre disposición	82,230,410	0	0	0	0	0
2. Transferencias federales etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	249,408,515	281,803,713	246,366,996	254,882,137	342,080,365	402,225,188
A. Aportaciones	164,763,979	183,791,029	186,733,243	193,187,273	207,120,439	228,899,965
B. Convenios	74,157,840	85,869,795	11,661,855	12,064,922	27,254,452	22,983,031
C. Fondos distintos de aportaciones	0	0	28,955,746	29,956,539	89,365,611	130,567,490
D. Transferencias, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	10,486,696	12,142,889	19,016,151	19,673,403	18,339,863	19,774,702

E. Otras transferencias federales etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos derivados de financiamientos (3=A)	0	42,105,000	241,000,000	0	0	0
A. Ingresos derivados de financiamientos	0	42,105,000	241,000,000	0	0	0
4. Total de resultados de ingresos (4=1+2+3)	1,171,553,914	1,342,666,971	1,631,755,827	1,438,824,289	1,243,791,604	1,336,394,341

Artículo 22. Los ingresos proyectados para 2018 y los cinco siguientes años se estiman de la siguiente manera:

Municipio De Carmen, Campeche Proyecciones de ingresos (pesos) Cifras nominales						
Año en Cuestión (De iniciativa de Ley) 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	
1. Ingresos de libre disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	1,072,938,523	1,102,930,275	1,132,683,302	1,162,132,796	1,187,118,651	1,215,015,939
A. Impuestos	120,780,617	123,437,791	126,029,984	128,550,584	131,314,421	134,400,310
B. Cuotas y aportaciones de seguridad social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	196,259,711	200,577,425	204,789,551	208,885,342	213,376,377	218,390,722
E. Productos	21,823,694	22,303,815	22,772,195	23,227,639	23,727,033	24,284,618
F. Aprovechamientos	95,364,065	97,462,075	99,508,778	101,498,954	103,681,181	106,117,689
G. Ingresos por ventas de bienes y servicios	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones	549,649,897	567,238,694	584,823,093	602,367,786	615,318,693	629,778,682
I. Incentivos derivados de la colaboración fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	89,060,539	91,910,476	94,759,701	97,602,492	99,700,946	102,043,918
L. Otros ingresos de libre disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias federales etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	361,124,310	372,680,288	384,233,377	395,760,378	403,873,466	411,950,935
A. Aportaciones	250,280,025	258,288,986	266,295,944	274,284,823	279,907,662	285,505,815
B. Convenios	21,258,555	21,938,829	22,618,932	23,297,500	23,775,099	24,250,601
C. Fondos distintos de aportaciones	49,545,281	51,130,730	52,715,783	54,297,256	55,410,350	56,518,557

Municipio De Carmen, Campeche						
Proyecciones de ingresos (pesos)						
Cifras nominales						
	Año en Cuestión (De iniciativa de Ley) 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
D.	40,040,449	41,321,743	42,602,717	43,880,799	44,780,355	45,675,962
Transferencias, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones						
E. Otras	0	0	0	0	0	0
transferencias federales etiquetadas						
3. Ingresos derivados de financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos derivados de financiamientos						
4. Total de resultados de ingresos (4=1+2+3)	1,434,062,833	1,475,610,563	1,516,916,679	1,557,893,175	1,590,992,117	1,626,966,874

Artículo 23. Para cumplir con las diversas disposiciones relativas a la Disciplina Financiera, el Plan Municipal de Desarrollo, en el Eje V, Rendición de cuentas de la administración municipal y las finanzas públicas, en su línea de acción 1.1.1. Eficientar los mecanismos y sistemas de recaudación del pago del Impuesto Predial y de las contribuciones, así como aumentar la base de contribuyentes, busca mejorar la recaudación de ingresos propios por parte del Ayuntamiento. Esto además redundará en mejorar la prestación de servicios a la ciudadanía.

Pero lograr finanzas sanas en el complejo entorno económico del Municipio de Carmen, no resulta sencillo. Se continuará con los esfuerzos para depurar y recaudar los saldos de cartera de créditos fiscales, especialmente el impuesto predial. Además la Tesorería ha propuesto un programa para depurar la base de contribuyentes del impuesto predial.

Por otra parte, se han identificado varios rubros y conceptos que no están generando la recaudación que sería esperable. También se ha propuesto un programa para depurar las fuentes de ingresos del Ayuntamiento y estrechar la supervisión de la recaudación.

Artículo 24.- El Ayuntamiento podrá contratar obligaciones a corto plazo sin autorización del Congreso del Estado. En cumplimiento de lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de Entidades Federativas y Municipios, en sus artículos 30, 31 y 32, el Ayuntamiento deberá cumplir las condiciones siguientes:

- I. El saldo insoluto total del monto principal no exceda del 6% de los ingresos totales aprobados en la Ley de Ingresos respectiva sin incluir financiamiento recibido;
- II. Las obligaciones a corto plazo sean liquidadas totalmente al término del ejercicio Fiscal y cuando en el transcurso del año fiscal se presente un cambio de gobierno del municipio, las obligaciones a corto plazo deberán ser totalmente pagadas a más tardar tres meses antes de que concluya el periodo de gobierno de la administración correspondiente, no pudiendo contratar nuevas obligaciones a corto plazo durante esos últimos tres meses;
- III. Las obligaciones a corto plazo deberán ser quirografarias;
- IV. Los recursos derivados de las obligaciones a corto plazo deberán ser destinados exclusivamente a cubrir necesidades de corto plazo, entendiendo dichas necesidades como insuficiencias de liquidez de carácter temporal;
- V. Las obligaciones a corto plazo no podrán ser objeto de refinanciamiento o reestructura a plazos mayores a un año y
- IV. Las obligaciones a corto plazo deben ser inscritas en el Registro Público Único de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público del gobierno federal; para ello, la Tesorería se coordinará con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del estado de Campeche, para establecer plazos, formas y procedimientos.

CAPÍTULO TERCERO LOS INGRESOS PROYECTADOS EN EL EJERCICIO FISCAL 2018

Artículo 25. En cumplimiento de lo establecido en la Ley de Disciplina Financiera de Entidades Federativas y Municipios, así como en la Ley de Contabilidad Gubernamental, aplicando los criterios Generales de Política y considerando las tendencias de recaudación en ingreso, se propone que el

Ayuntamiento, se propone recaudar para el ejercicio fiscal 2018, la cantidad de \$1,434,062,833 (Un mil Cuatrocientos Treinta y Cuatro Millones Sesenta y Dos Mil Ochocientos Treinta y Tres Pesos M. N.).

Los ingresos que se proyecta obtener por cada uno de los rubros establecidos en la reglamentación del Consejo de Armonización Armónica son:

Municipio de Carmen, Campeche
Clasificación por rubro de los ingresos (CRI) 2018

TOTAL DE INGRESOS	1,434,062,833
Ingresos de la Administración Centralizada	1,345,978,750
Ingresos de la Administración Descentralizada	88,084,083
1 Impuestos	120,780,617
2 Impuestos Sobre el Patrimonio	107,654,751
1 Impuesto Predial	89,255,899
2 Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	18,398,852
3 Impuesto Sobre Plusvalía	0
3 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	0
1 Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	0
4 Impuestos al comercio exterior	0
1 Impuestos al comercio exterior	0
5 Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	0
1 Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	0
6 Impuestos Ecológicos	0
1 Impuestos Ecológicos	0
7 Accesorios	9,082,819
1 Accesorios de Impuestos	9,082,819
8 Otros Impuestos	4,043,047
1 Impuesto Sobre el Ejercicio de Actividades Mercantiles	0
2 Impuesto Sobre Prestación de Servicios	0
3 Impuesto Sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	154,094
4 Impuesto Sobre Enajenación de Bienes Muebles Usados	3,861,518
5 Impuesto Sobre Loterías, Rifas y Sorteos	0
6 Impuesto Sobre Uso de Suelo	0
7 Impuesto para la Conservación del Pavimento	0
8 Otros	27,435
9 Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
1 Impuesto Predial de ejercicios anteriores	0
2 Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles de ejercicios anteriores	0
2 Cuotas y Aportaciones de seguridad social	0
1 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0
1 Aportaciones para Fondos de Vivienda	0
2 Cuotas para el Seguro Social	0
1 Cuotas para el Seguro Social	0
3 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0
1 Cuotas de Ahorro para el Retiro	0
4 Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	0
1 Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	0
5 Accesorios	0
1 Accesorios	0
3 Contribuciones de Mejoras	0
1 Contribución de Mejoras por Obras Públicas	0
1 Contribución por Gasto	0
2 Contribución por Obra Pública	0
3 Contribución por Responsabilidad Objetiva	0
4 Contribución por Mantenimiento, Mejoramiento y Equipamiento del Cuerpo de Bomberos de los Municipios	0
5 Contribución por Mantenimiento y Conservación del Centro Histórico	0
6 Contribución por Otros Servicios Municipales	0
7 Contribución Gastos de Escrituración	0
8 Cateos Tribunales	0
9 Expedición de Certificados	0
9 Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
1 Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0

Municipio de Carmen, Campeche
Clasificación por rubro de los ingresos (CRI) 2018

4	Derechos	196,259,711
1	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	5,867,674
1	Servicios de Arrastre y Almacenaje	0
2	Provenientes de la Ocupación de las Vías Públicas	5,867,674
3	Provenientes del Uso de las Pensiones Municipales	0
4	Provenientes del Uso de Otros Bienes de Dominio Público	0
2	Derechos a los hidrocarburos	0
1	Derechos a los hidrocarburos	0
3	Derechos por Prestación de Servicios	159,468,140
1	Servicios de Agua Potable y Alcantarillado	76,971,583
2	Servicios de Rastros	0
3	Servicios de Alumbrado Público	51,829,843
4	Servicios en Mercados	646,927
5	Servicios de Aseo Público	0
6	Servicios de Seguridad Pública	0
7	Servicios en Panteones	0
8	Servicios de Tránsito	5,270,432
9	Servicios de Previsión Social	0
10	Servicios de Protección Civil	9,982,924
11	Servicios de Saneamiento y Aguas Residuales	0
12	Servicios en Materia de Educación y Cultura	0
13	Otros Servicios	14,766,431
4	Otros Derechos	30,923,897
1	Expedición de Licencias para Construcción	9,642,119
2	Servicios por Alineación de Predios y Asignación de Números Oficiales	335,672
3	Expedición de Licencias para Fraccionamientos	100,035
4	Licencias para Establecimientos que Expendan Bebidas Alcohólicas	10,812,172
5	Expedición de Licencias para la Colocación y Uso de Anuncios y Carteles Publicitarios	3,912,696
6	Servicios Catastrales	0
7	Servicios por Certificaciones y Legalizaciones	0
8	Expedición de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Servicios de Control Ambiental	6,121,203
9	Refrendo Anual	0
10	Expedición de Constancias de No Antecedentes Penales	0
5	Accesorios	0
1	Recargos	0
9	Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
1	Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores	0
5	Productos	21,823,694
1	Productos de Tipo Corriente	21,823,694
1	Provenientes de la Venta o Arrendamiento de Lotes y Gavetas de los Panteones Municipales	1,136,154
2	Provenientes del Arrendamiento de Locales Ubicados en los Mercados Municipales	232,333
3	Otros Productos	20,455,207
2	Productos de capital	0
1	Productos de capital	0
9	Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
1	Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
6	Aprovechamientos	95,364,065
1	Aprovechamientos de Tipo Corriente	95,364,065
1	Ingresos por Transferencia	0
2	Ingresos Derivados de Sanciones	10,523,016
3	Otros Aprovechamientos	82,137,288
4	Aprovechamientos por Retenciones no Aplicadas	0
5	Devoluciones de impuestos estatales y/o federales	0
6	Faltas al Reglamento de Policía	2,703,761
7	Ingresos Extraordinarios	0
2	Aprovechamientos de capital	0

Municipio de Carmen, Campeche
Clasificación por rubro de los ingresos (CRI) 2018

1	Aprovechamientos de capital	0
9	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
1	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0
7	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0
1	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	0
1	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	0
2	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	0
1	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	0
3	Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0
1	Ingresos por ventas de bienes y servicios año actual	0
4	Ingresos por ventas de terrenos	0
1	Ingresos por ventas de terrenos	0
8	Participaciones y Aportaciones	941,637,550
1	Participaciones	602,195,178
1	ISR Participable	45,291,849
2	Otras Participaciones	556,903,329
2	Aportaciones	250,280,025
1	FISM	98,357,691
2	FORTAMUN	151,922,334
3	Convenios	89,162,347
1	Convenios	89,162,347
4	Retenciones	0
1	Retención para Sistema de Contabilidad Gubernamental SIIF	0
2	Retención para Aportación Programa DIF	0
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	58,197,196
1	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
1	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0
2	Transferencias al Resto del Sector Público	40,040,449
1	Transferencias Otorgadas al Municipio	40,040,449
3	Subsidios y Subvenciones	18,156,747
1	Otros Subsidios Federales	327,192
2	FORTASEG	17,829,555
4	Ayudas sociales	0
1	Donativos	0
5	Pensiones y Jubilaciones	0
1	Pensiones y Jubilaciones	0
6	Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	0
1	Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos	0
10	Ingresos Derivados de Financiamientos	0
1	Endeudamiento Interno	0
1	Deuda Pública Municipal	0
2	Endeudamiento externo	0
1	Endeudamiento externo	0

Artículo 26. Para el ejercicio fiscal 2018 el Ayuntamiento no contempla la contratación de financiamiento a largo plazo.

CAPÍTULO CUARTO IMPUESTOS

Artículo 27.- El impuesto predial se causará y pagará de conformidad con las disposiciones contenidas en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, y de acuerdo a lo que resulte de aplicar a la base fiscal, las tasas y tarifas a que se refiere esta sección y demás disposiciones establecidas en la presente Ley.

Artículo 28. Tratándose de la aplicación de la tarifa señalada en el artículo 26 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche para la determinación del impuesto predial, cuando se trate de jubilados, pensionados, discapacitados o adultos mayores, se deducirá de la base gravable la cantidad que configure el 50% de ésta, cuando ante la autoridad fiscal se acredite debidamente que el predio:

- I. Acredita su condición de jubilado, pensionado, discapacitado o adulto mayor;
- II. Es la única propiedad raíz que posee;
- III. Éste lo destina para habitarlo por sí
- IV. El predio sólo se utiliza como vivienda;
- V. Su valor catastral no exceda de 13,700 UMA's y;
- VI. El predio se encuentra al corriente en el impuesto predial.

Para que la Tesorería autorice la deducción de 50%, el contribuyente deberá acreditar que cumple con todas las condiciones.

Artículo 29.- Con relación al Impuesto sobre espectáculos públicos referido en los artículos 42 al 48 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, las personas físicas o morales que organicen espectáculos públicos en territorio del Municipio de Carmen, deberán sujetarse a las siguientes disposiciones:

- I. En todos los espectáculos públicos en que se cobre el ingreso, se deberá contar con el documento de autorización por el área competente, así como el boletaje previamente autorizado por la Tesorería, el cual en ningún caso será mayor a la capacidad de localidades del lugar donde se realice la actividad. Para el caso de que la expedición del boletaje o controles similares se hagan por medios electrónicos, la persona física o moral responsable de dicha operación será deudor solidario con respecto del pago del impuesto sobre espectáculos públicos, para el caso que el organizador sea omiso en cumplir con el mismo.
- II. Para los efectos de la determinación del aforo en los lugares donde se presenten espectáculos públicos, el organizador deberá entregar constancia emitida por el propietario, administrador, arrendador o cualquiera que sea el caso del inmueble en el que se presentará dicho espectáculo, en la que se indique la capacidad de aforo.
- III. En los casos de actos o espectáculos públicos de carácter eventual, los organizadores deberán obtener previamente el permiso correspondiente, sin el cual no podrán llevar a cabo la actividad señalada. De originarse algún gasto para el Municipio por la celebración de ésta, su costo se cubrirá anticipadamente por los organizadores.
- IV. Cuando se obtengan ingresos por la celebración de Espectáculos Públicos, cuyos fondos se canalicen a instituciones de asistencia social, escuelas públicas o partidos políticos, o cualquier otro ente de beneficencia y que la persona organizadora del evento, solicite la exención el pago del impuesto, deberá presentar la solicitud por escrito a más tardar cinco días hábiles antes de la celebración del evento y acreditar que el ingreso sea al 100% para la(s) misma(s) mediante convenios, contratos o cualquier documento legal celebrado entre las partes que indique el destino de los fondos recaudados. Este beneficio estará limitado únicamente para los casos en que ambos, organizador y beneficiado, comprueben su domicilio y/o residencia en el territorio del Municipio de Carmen.
- V. Las personas físicas o morales que resulten beneficiadas con la exención de este impuesto, deberán comprobar documentalmente, en un plazo máximo de diez días después de realizada la actividad, ante la Tesorería, que los fondos por la celebración de dicho espectáculo fueron canalizados a instituciones de asistencia social, escuelas públicas o partidos políticos, o cualquier otro ente de beneficencia. Transcurrido ese plazo sin que se hubiere acreditado fehacientemente la exención del impuesto, las personas que resultaron beneficiadas deberán realizar el pago correspondiente de acuerdo a la tasa aplicable.
- VI. Las personas físicas o morales, que organicen espectáculos públicos deberán informar previamente a la celebración de dichos eventos el número de cortesías que serán emitidas, las cuales no podrán exceder el aforo autorizado en el permiso correspondiente. Todo el boletaje destinado a cortesía, deberá expresarlo así en el boleto.
- VII. Con el fin de promover y fomentar la cultura, impulsando el desarrollo de la producción teatral en el municipio, se otorga un estímulo fiscal en el impuesto sobre espectáculos públicos a las obras de teatro y presentaciones culturales, consiste en una reducción del 50% sobre el impuesto causado.

La base para el pago de este impuesto es el monto total de los ingresos obtenidos por la venta de boletos de entrada.

La tasa de este impuesto se aplicará conforme a lo siguiente:

Concepto	Tasa
A. Presentaciones teatrales	8%
B. Presentaciones culturales	8%
C. Circos	12%
D. Conferencias y otros	8%
E. Espectáculos y eventos deportivos	8%
F. Corridos de toros	12%
G. Otros no señalados	12%
H. Presentaciones musicales y bailes	12%
I. Box y lucha libre	12%

Artículo 30.- Acorde lo dispuesto en los artículos 55 al 62 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, referente al Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, estarán obligados al pago de este impuesto las personas físicas o morales que adquieran inmuebles que consistan en el suelo y

las construcciones adheridas a él, ubicados en el territorio del municipio de Carmen así como los derechos relacionados con los mismos a que Esta Ley se refiere.

Es objeto de este impuesto, el traslado del dominio, de la propiedad o de los derechos de copropiedad sobre bienes inmuebles, por cualquier hecho, acto o contrato, ya sea que comprendan el suelo, o el suelo y las construcciones adheridas a él, incluyendo los accesorios y las instalaciones especiales que pertenezcan al inmueble, siempre que se ubique en el territorio del municipio de Carmen, y que una misma operación no se grave dos veces.

Para efectos de este artículo, se entiende que existe traslado de dominio o de derechos de propiedad o copropiedad de bienes inmuebles siempre que se realice:

- I. Todo acto por el que se transmita la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte y la aportación a toda clase de asociaciones o sociedades, a excepción de las que se realicen al constituirse la copropiedad o la sociedad conyugal siempre que sean inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges;
- II. La compraventa en la que el vendedor se reserva la propiedad, aun cuando la transferencia de ésta opere con posterioridad;
- III. La promesa de compraventa, cuando se pacte que el futuro comprador entrará en posesión de los bienes o que el futuro vendedor recibirá el precio de la venta, o parte de él, antes de que se celebre el contrato prometido;
- IV. La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador en los casos de las fracciones II y III que antecede, respectivamente;
- V. La fusión de sociedades;
- VI. La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles;
- VII. La transmisión de la nuda propiedad;
- VIII. Usucapión o Prescripción positiva;
- IX. La cesión de derechos del heredero, legatario o copropietario en la parte relativa y en proporción a los inmuebles; cuando entre los bienes de la sucesión haya inmuebles, en la parte relativa y en proporción a éstos;
- X. Se entenderá como cesión de derechos la renuncia de la herencia o legado efectuada después de la declaratoria de herederos o legatarios.
- XI. Enajenación a través del fideicomiso, en los términos siguientes:
 - a. En el caso en que el fideicomitente designa o se obliga a designar fideicomisario diverso de él y siempre que no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes;
 - b. En el acto en que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si se hubiera reservado tal derecho; y
 - c. La cesión de los derechos que se tengan sobre los bienes afectos al fideicomiso, en cualquiera de los siguientes momentos:
 - i. En el acto en que el fideicomisario designado ceda sus derechos o dé instrucciones al fiduciario para que transmita la propiedad de los bienes a un tercero. En estos casos, se considerará que el fideicomisario adquiere los bienes en el acto de su designación y que los enajena en el momento de ceder sus derechos o de dar dichas instrucciones; y
 - ii. En el acto en que el fideicomitente ceda sus derechos, si entre éstos se incluye el de que los bienes se transmitan a su favor;
- XII. La división, liquidación de la copropiedad o de la sociedad conyugal o legal, por lo que se refiere a los excedentes del valor que le correspondería a la porción de cada copropietario o cónyuge;
- XIII. Las transmisiones de la propiedad realizadas en procedimientos judiciales o administrativos.
- XIV. La constitución y transmisión del derecho de superficie;
- XV. Cualquier otro acto o contrato por el que se transmitan bienes inmuebles o derechos sobre los mismos.
- XVI. La cancelación y revocación de los traslados previamente tramitados.

Tratándose de permutas, se considerará que se efectúan dos adquisiciones.

No se considera que exista traslado de dominio en la constitución, acrecentamiento y extinción del usufructo.

Artículo 31.- En la determinación de la base del impuesto sobre adquisición de inmuebles, se aplicarán las siguientes disposiciones:

- I. Será base del impuesto el valor catastral actualizado con los valores unitarios vigentes en la fecha de causación.
- II. El derecho de superficie, transmisión de la nuda propiedad y la adquisición de bienes en remate, la base de este impuesto será el valor catastral actualizado, de conformidad con la fracción I de este artículo.
- III. Tratándose de permutas será base de este impuesto el 100% cien por ciento del valor de cada uno de los bienes permutados, determinado de conformidad con lo dispuesto en la fracción I de este artículo;
- IV. En los casos de transmisión o cesión de derechos hereditarios, o de disolución de copropiedad o de sociedad legal, la base del impuesto será el valor de la parte proporcional

- del bien o bienes que correspondan a los derechos que se transmiten o en que se incrementen las correspondientes porciones de los copropietarios o coherederos, determinado de acuerdo con lo señalado en la fracción I de este artículo;
- V. Si en la disolución de copropiedad o de la sociedad legal se recurre a la compensación de valores pecuniarios que repercuta en los inmuebles a repartir, la Tesorería estará facultada para exigir que se acredite la existencia de los mismos a efecto de determinar este impuesto;
- VI. Cuando los inmuebles que forman el patrimonio de la copropiedad o sociedad conyugal se ubiquen en distintos municipios, el excedente se cubrirá en aquél en que exista el mayor porcentaje de valor del patrimonio.

Artículo 32.- El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando la tasa del 2% sobre la base gravable.

Adicionalmente, para el caso de las donaciones entre ascendientes y descendientes consanguíneos sin limitación de grado en línea recta, así como las sucesiones que hagan los herederos o legatarios de sus ascendientes, descendientes, cónyuges y concubinos o concubinas, se otorgará un estímulo fiscal del 50% de descuento sobre la base del impuesto.

Artículo 33.- El pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles deberá hacerse en la Tesorería correspondiente dentro de los quince días siguientes a aquel en que se realice cualquiera de los supuestos que a continuación se señalan:

- I. Nuda propiedad. Cuando se constituya o adquiera la nuda propiedad.
- II. Adjudicación por sucesión o herencia. A la adjudicación de los bienes de la sucesión, así como al cederse los derechos hereditarios o al enajenarse bienes por la sucesión.
- I. En estos dos últimos casos, el impuesto correspondiente a la adquisición por causa de muerte, se causará en el momento en que se realice la cesión o la enajenación, independientemente del que se cause por el cesionario o por el adquirente.
- II. Adjudicación mediante fideicomiso. Tratándose de adquisiciones efectuadas a través de fideicomiso, cuando se realicen los supuestos de enajenación en los términos del Código Fiscal de la Federación.
- III. Prescripción positiva. Al protocolizarse o inscribirse el reconocimiento judicial de la prescripción positiva.
- IV. Actos con escritura o registro público. En los casos no previstos en las fracciones anteriores, cuando los actos de que se trate se eleven a escritura pública o se inscriban en registro público, para poder surtir efectos ante terceros en los términos del derecho común; y si no están sujetos a esta formalidad, al adquirirse el dominio conforme a las leyes.

El contribuyente podrá pagar el impuesto por anticipado.

Artículo 34.- En las adquisiciones que se hagan constar en escrituras públicas, actas fuera de protocolo o cualquier otro instrumento o contrato en que intervengan, los notarios, jueces, corredores y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales, calcularán el impuesto bajo su responsabilidad, haciéndolo constar en la escritura o documento y lo declararán y enterarán en la Tesorería correspondiente.

Si el impuesto es cubierto directamente por el contribuyente, el fedatario hará constar tal circunstancia en la escritura o documento en que intervenga, antes de proceder a autorizar dicho instrumento.

En los demás casos los contribuyentes pagarán el impuesto mediante declaración ante la Tesorería.

Los fedatarios públicos darán aviso a la Tesorería correspondiente, de los poderes irrevocables para la venta de inmuebles que se otorguen o ratifiquen ante su fe, cuando no se especifique en ellos el nombre del adquirente.

Se presentará declaración por todas las adquisiciones aun cuando no haya impuesto que enterar.

Los fedatarios no estarán obligados a enterar el impuesto cuando consignen en escrituras públicas operaciones por las que ya se hubiera pagado el impuesto y acompañen a su declaración copia de aquella con la que se efectuó dicho pago.

El enajenante responde solidariamente del impuesto que deba pagar el adquirente.

Siempre que se omita el pago de este impuesto, cuya determinación corresponde a los notarios o corredores públicos y demás fedatarios que por disposición legal tengan funciones notariales, los accesorios, incluyendo la multa que corresponda, serán a cargo exclusivamente de ellos, y los contribuyentes sólo quedarán obligados a pagar las contribuciones omitidas.

CAPÍTULO QUINTO DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS

Artículo 35.- Para el funcionamiento de toda clase de giros mercantil, industriales, de servicios o de cualquier índole que traten de establecerse y operar en la jurisdicción del Municipio de Carmen,

deberán contar con Licencia Municipal de Funcionamiento. Si un establecimiento opera en varias demarcaciones del Municipio, deberá estar amparada por una licencia individual de cada uno de ellos.

Las licencias de funcionamiento tendrán una vigencia anual que iniciará en la fecha de su expedición, siempre y cuando subsista la misma situación del giro mercantil, industrial, de servicios, comercio ambulante o negociación de cualquier otra índole; en caso de cualquier modificación en la negociación, el contribuyente deberá presentar el aviso correspondiente ante la Coordinación de Gobernación Municipal, la cual podrá emitir la autorización correspondiente, sólo si el interesado reúne los requisitos que señalen los ordenamientos aplicables.

Las licencias municipales de funcionamiento se otorgarán una vez que se hayan satisfecho los requisitos señalados en los diversos ordenamientos aplicables, así como los señalados por las autoridades municipales competentes y previa solicitud del interesado presentada ante la Coordinación de Gobernación, y pago de los derechos correspondientes por la autorización para su funcionamiento, en los términos de la Ley Estatal en la materia.

Artículo 36.- Los horarios para el funcionamiento de los establecimientos con giros de ventas de bebidas alcohólicas, serán los marcados en las disposiciones que se establezcan en las leyes y reglamentos que rijan la venta de productos con contenido alcohólico; por lo que ningún establecimiento de esta naturaleza podrá estar funcionando fuera de los horarios señalados.

En el caso de requerir de alguna extensión de horario para su funcionamiento, deberá contar con la Constancia de Autorización de Extensión de Horario ante la Coordinación de Gobernación.

Artículo 37.- Atento a lo dispuesto en la sección primera del Título Tercero de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, por los servicios de tránsito se pagarán derechos conforme a lo siguiente:

Servicio solicitado	Cuota en UMA's
1. Licencia de chofer primera vez	6.49
2. Licencia de automovilista primera vez	4.64
3. Licencia de motociclista primera vez	3.71
4. Permiso de menor	10.60
5. Reposición de licencia de chofer	4.64
6. Reposición de licencia de automovilista	3.64
7. Reposición de licencia de motociclista	1.66
8. Reposición de permiso de menor	5.30
9. Renovación de licencia de chofer	5.30
10. Renovación de licencia de automovilista	4.11
11. Renovación de licencia de motociclista	2.00
12. Tarjetón de discapacidad	1.06
13. Baja de vehículo por venta	0.95
14. Baja por cambio de servicio	3.18
15. Cambio de estado foráneo	1.27
16. Baja por pérdida total local	0.95
17. Traslado de dominio	1.59
18. Baja de placas por extravío	0.95
19. Baja por robo de vehículo	0.95
20. Cambio de motor	1.59
21. Baja por devolución a la agencia	0.95
22. Baja por cambio de razón social	1.59
23. Cambio de propietario local	2.5% del precio de venta, basados en la guía EBC más 1.60 UMA's por la baja.
24. Cambio de propietario foráneo	2.5% del precio de venta, basados en la guía EBC más 1.60 UMA's por la baja.
25. Cambio de propietario para vehículos extranjeros	2.5% del precio de venta, basados en la guía EBC más 1.60 UMA's por la baja.
26. Permiso para enseñar a manejar	1.83
27. Permiso provisional para circular	3.71 UMA's por 30 días 2.05 UMA's por 15 días
28. Liberación de vehículo	2.00 UMA's por día
29. Permiso de uso de vía pública cierre de calle por fiesta	4.93
30. Permiso uso de vía pública carga y descarga de diversos materiales	1.0 UMA's por día y por vehículo
31. Permiso uso de vía pública descarga y revoltura de concreto	2.0 UMA's por día y por vehículo
32. Permiso uso de vía pública para realizar maniobras diversas que complican el tránsito vehicular	2.04 UMA's por día y por vehículo
33. Permiso de uso de vía pública para circulación de vehículos con exceso de dimensiones	3.0 UMA's por día y por vehículo
34. Permiso de uso de vía pública para caravanas de publicidad	3.0 UMA's por día y por vehículo
35. Solicitud de vallas para eventos	0.50 UMA's por valla por día

Servicio solicitado	Cuota en UMA's
36. Constancia de Verificación vehicular	0.99
37. Baja de Vehículo	0.79
38. Cambio de vehículo	0.79
39. Baja por término de vida útil	0.95
40. Certificado médico	2.25
41. Constancia de verificación vehicular externa	1.59
42. Otros derechos por modificación a vehículos	1.59
43. Servicio de grúa dentro de la ciudad de moto	5.30
44. Servicio de grúa dentro de la ciudad de vehículo	9.27

En el caso del numeral 29, cierre de calles por fiesta, están exentos los cierres de calle por motivo de un funeral durante las 24 horas siguientes a la hora de fallecimiento registrada en el acta de defunción correspondiente.

Artículo 38. En materia de Derechos por el servicio de alumbrado público, y con base a lo establecido en los artículos del 86 al 89 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, se aplicarán para el Ejercicio Fiscal 2018, las siguientes disposiciones:

- I. Es objeto de este derecho, la prestación del servicio de alumbrado público. Se entiende por servicio de alumbrado público, el que el Municipio otorga, en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común.
- II. Son sujetos de este derecho, los propietarios o poseedores de predios urbanos o rústicos ubicados dentro de la circunscripción territorial que ocupa el Municipio de Carmen.
- III. La base de este derecho es el costo anual del servicio de alumbrado público erogado, actualizado en los términos del a fracción V, de este artículo.
- IV. La cuota mensual para el pago del derecho de alumbrado público, será la obtenida como resultado de dividir el costo anual de 2017 actualizado, erogado por el Municipio en la prestación de este servicio, actualizado por inflación y dividido entre el número de sujetos de este derecho. El cociente se dividirá entre 12 y el resultado de esta operación será el derecho a pagar.
- V. Para los efectos de este artículo, se entiende por costo anual actualizado, la suma que resulte del total de las erogaciones efectuadas por el Municipio en 2017, por gasto directamente involucrado con la prestación de este servicio, traídos a valor presente tras la aplicación de un factor de actualización que se obtendrá para el ejercicio 2018, dividiendo el INPC del mes de diciembre de 2016 entre el INPC correspondiente al mes de noviembre de 2017. La Tesorería Municipal publicará en el Periódico Oficial del Estado o en su caso, en la Gaceta Municipal el monto mensual determinado.
- VI. La base a que se refiere la fracción III, de este artículo, incluye el consumo de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del municipio, así como la ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias.
- VII. El Derecho de Alumbrado Público se causará mensualmente. El pago se hará directamente en las oficinas de la Tesorería Municipal, dentro de los primeros 15 días siguientes al mes en que se cause el derecho.
Los contribuyentes, cuando sean usuarios del servicio de energía eléctrica, en lugar de pagar este derecho conforme al procedimiento anterior, podrán optar por pagarlo cuando la Comisión Federal de Electricidad lo cargue expresamente en el documento que para el efecto expida, junto con el consumo de energía eléctrica, en el plazo y las oficinas autorizadas por esta última.
En este caso, dicha cuota no podrá exceder del 6% del consumo respectivo. Para los casos en que los contribuyentes decidan ejercer la opción a que se refiere el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá coordinarse con la Comisión Federal de Electricidad.
Si la Comisión Federal de Electricidad no incluye en su recibo el pago de este derecho, la Tesorería Municipal, deberá facilitar el pago del mismo, junto con el impuesto predial, concediendo el mismo descuento por pago anual para los dos primeros meses en que se inicie la aplicación de este método de recaudación.
Los ingresos que se perciban por este concepto se destinarán al pago y mantenimiento del servicio de alumbrado público que proporciona el Municipio.
- VIII. Los sujetos de este derecho, están obligados a informar al Ayuntamiento la modalidad de pago de su elección, conforme a lo dispuesto en este artículo, dentro de los meses de enero y febrero, en la forma oficial aprobada por la Tesorería Municipal. En caso contrario, se entenderá que ejercen la modalidad de pago a que se refieren los párrafos segundo y tercero, de la fracción anterior. La opción elegida por el contribuyente, le será aplicable por todo el ejercicio fiscal.

Los poseedores o propietarios de predios rústicos o urbanos que no sean usuarios registrados ante la Comisión Federal de Electricidad, pagarán la cuota determinada conforme a la fórmula establecida en las fracciones III, IV, V y VII, anteriores; mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

Artículo 39.- Con relación a lo señalado en los artículos 91 al 93-A de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche los servicios en Panteones y Mercados municipales, las tarifas aplicables a panteones serán:

Concepto	Período	Cuota en UMA's
1. Renta de Cripta / Renovación de cripta	3 años	24.00
2. Venta de Osario	No aplica	20.00

Artículo 40.- Con relación a lo señalado en los artículos 91 al 93-A de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, las tarifas aplicables a mercados serán una tarifa en UMA's por metro cuadrado por día desde 0.01 UMA's hasta 0.07 UMA's por metro cuadrado por mes.

Este pago se deberá realizar de forma mensual dentro de los primeros 5 días de cada mes. En el caso que el contribuyente omita pagos o no sean cubiertos durante el mes correspondiente, deberán actualizarse las cantidades omisas de pago conforme a lo establecido en el Código Fiscal Municipal del Estado de Campeche aplicarse las actualizaciones y recargos conforme a lo señalado en la presente ley y el Código Fiscal Municipal.

El recargo a aplicar por cargos con más de un año de atraso será del 10.0% del monto total. Durante el mes de enero de 2018, los usuarios que tengan adeudos de meses anteriores, estarán exentos del recargo del 10.0%.

Cuando se acumulen 2 meses de pagos omisos, deberá clausurarse el local, en tanto el locatario regulariza sus pagos.

Por los cambios de giro, ampliación de giro, así como la cesión de derechos autorizada por la Autoridad Municipal competente se aplicará una tarifa de 20 a 135 UMA's.

Artículo 41.- Para efecto de lo dispuesto en artículo 98 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, por la licencia de construcción, remodelación o ampliación se causará del monto de la obra, derechos conforme a la siguiente:

Tipo	Porcentaje
1. Vivienda popular e interés social	0.42 %
2. Vivienda media	0.78 %
3. Vivienda residencial, comercial e industrial	1.05 %
4. Equipamiento urbano e infraestructura	1.31 %

Se podrá aplicar, en sustitución del presupuesto de obra, las tasas marcadas en la siguiente tabla para los siguientes casos:

Concepto	UMA's por metro cuadrado
1. Licencia de construcción de habitación popular e interés social	
a. Unifamiliar	0.25
b. Multifamiliar	0.20
2. Licencia de construcción de habitación media	
a. Unifamiliar	0.55
b. Multifamiliar	0.45
3. Construcción de barda	0.25
4. Fosas sépticas y cisternas de agua	0.25
5. Techos de lámina para cochera	0.25
6. Piscinas	0.50
7. Antenas	200 UMA's por licencia
8. Espectaculares	200 UMA's por licencia
9. Tótem	200 UMA's por licencia

El tiempo de vigencia de las licencias de construcción, estará en relación con la naturaleza y magnitud de la obra por ejecutar.

Artículo 42.- Para efecto de lo dispuesto en artículo 101 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, los importes a pagar por la renovación de la licencia de construcción, remodelación o ampliación estarán en función a lo siguiente:

Concepto	UMA's
1. Licencias hasta \$300.00	1.05
2. Licencias de \$301.00 a \$ 600.00	5.23
3. Licencias de \$601.00 a \$ 1,000.00	10.45
4. Licencias de \$1,001.00 a \$10,000.00	10.95
5. Licencias de \$10,000.01 en adelante	20% del monto total de la licencia

Artículo 43.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 105 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, el Ayuntamiento cobrará licencias de uso del suelo, de la siguiente manera:

- I. La tarifa por licencia de uso del suelo es la siguiente:

Tipo	UMA's
1. Factibilidad de uso del suelo	
a. Zona urbana o rural	4.5
b. Zona federal o terrenos ganados al mar	9.0
2. Habitacional	
a. Para casa-habitación hasta 40.00m2 de construcción	4.5
b. De 40.01 m2 a 150.00 m2 de construcción	9.0
c. De 150.01 m2 en adelante	18.0
d. Fraccionamientos habitacionales	300.0
e. Alberca	20.0
3. Para comercios	
a. Tiendas o locales menores a 50 m2 de construcción	10.0
b. Tiendas o locales de 50 m2 a 150 m2 de construcción	30.0
c. Tiendas o locales mayores a 150 m2 de construcción	40.0
d. Departamentos o cuartos de arrendamiento	40.0
e. Talleres automotriz y lavadero de autos	40.0
f. Restaurantes	50.0
g. Bar, cantina, discoteca y centro nocturno	50.0
h. Bancos o casas de préstamo y/o empeño	50.0
i. Estacionamientos públicos o privados	30.0
j. Tiendas de autoservicio hasta 200 m2 de construcción	50.0
k. Tiendas de autoservicio mayor a 200 m2 de construcción	60.0
l. Plazas comerciales menores a 1,000 m2 de construcción	100.0
m. Plazas comerciales mayor a 1,000 m2 de construcción	200.0
n. Sala de fiestas	50.0
o. Cine	60.0
p. Casino	70.0
q. Terminal de autobuses	80.0
4. Religioso	
a. Templos hasta 200 m2 de construcción	40.0
b. Templos mayores a 200 m2 de construcción	50.0
5. Administrativo	
a. Oficinas menores a 50.00m2 de construcción	20.0
b. Oficinas de 50.01 hasta 100.00 m2 de construcción	30.0
c. Oficinas mayores 100.01m2 de construcción	40.0
6. Hotelero	
a. Hospedaje básico o hostales	40.0
b. Hotel de cuatro estrella	50.0
c. Hotel de cinco estrella	60.0
d. Hotel de gran turismo	150.0
e. Moteles	50.0
7. Educación	
a. Guardería y/o primaria y/o secundaria	30.0
b. Preparatoria y/o universidad	50.0
c. Aulas de capacitación	40.0
8. Salud	
a. Consultorios	30.0
b. Clínicas	50.0
c. Hospitales	100.0
d. Laboratorios	40.0
e. Farmacia	30.0
f. Farmacia con consultorio	40.0
9. Industrial	
a. Nave industrial o bodegas de almacenamiento	200.0
b. Patio de maniobras	200.0
c. Talleres industriales	200.0
d. Fraccionamientos industriales	350.0
e. Gasolinera	200.0
f. Estación de servicio de gas L.P.	200.0
g. Polvorín	200.0
h. Laboratorio de investigación	60.0
i. Granjas	200.0
j. Patio de resguardo de unidades	150.0

Tipo	UMA's
10. Infraestructura	
a. Potabilizadora	30.0
b. Planta de tratamiento de agua	50.0
c. Torres de telecomunicaciones	205.0
11. Constancia de Improcedencia	3.0

- II. Las tarifas autorizadas para el cobro de la renovación de la licencia de uso del suelo, en el Municipio de Carmen, serán las siguientes:

Tipo	UMA's
1. Habitacional	
a. Para casa-habitación hasta 40.00m2 de construcción	3.0
b. De 40.01 m2 a 150.00 m2 de construcción	6.0
c. De 150.01 m2 en adelante	12.0
d. Fraccionamientos habitacionales	200.0
e. Alberca	13.0
2. Para comercios	
a. Tiendas o locales menores a 50 m2 de construcción	6.0
b. Tiendas o locales de 50 m2 a 150 m2 de construcción	20.0
c. Tiendas o locales mayores a 150 m2 de construcción	25.0
d. Departamentos o cuartos de arrendamiento	25.0
e. Talleres automotriz y lavadero de autos	25.0
f. Restaurantes	30.0
g. Bar, cantina, discoteca y centro nocturno	30.0
h. Bancos o casas de préstamo y/o empeño	30.0
i. Estacionamientos públicos o privados	20.0
j. Tiendas de autoservicio hasta 200 m2 de construcción	30.0
k. Tiendas de autoservicio mayor a 200 m2 de construcción	40.0
l. Plazas comerciales menores a 1,000 m2 de construcción	60.0
m. Plazas comerciales mayor a 1,000 m2 de construcción	130.0
n. Sala de fiestas	30.0
o. Cine	40.0
p. Casino	45.0
q. Terminal de autobuses	50.0
3. Religioso	
a. Templos hasta 200 m2 de construcción	25.0
b. Templos mayores a 200 m2 de construcción	30.0
4. Administrativo	
a. Oficinas menores a 50.00m2 de construcción	10.0
b. Oficinas de 50.01 hasta 100.00 m2 de construcción	20.0
c. Oficinas mayores 100.01m2 de construcción	25.0
5. Hotelero	
a. Hospedaje básico o hostales	25.0
b. Hotel de cuatro estrella	30.0
c. Hotel de cinco estrella	40.0
d. Hotel de gran turismo	100.0
e. Moteles	30.0
6. Educación	
a. Guardería y/o primaria y/o secundaria	20.0
b. Preparatoria y/o universidad	30.0
c. Aulas de capacitación	25.0
7. Salud	
a. Consultorios	20.0
b. Clínicas	30.0
c. Hospitales	60.0
d. Laboratorios	25.0
e. Farmacia	20.0
f. Farmacia con consultorio	25.0
8. Industrial	
a. Nave industrial o bodegas de almacenamiento	130.0
b. Patio de maniobras	130.0
c. Talleres industriales	130.0
d. Fraccionamientos industriales	230.0

Tipo	UMA's
e. Gasolinera	130.0
f. Estación de servicio de gas L.P.	130.0
g. Polvorín	130.0
h. Laboratorio de investigación	40.0
i. Granjas	130.0
j. Patio de resguardo de unidades	100.0
9. Infraestructura	
a. Potabilizadora	20.0
b. Planta de tratamiento de agua	30.0
c. Torres de telecomunicaciones	130.0

La licencia de uso del suelo tendrá vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión. Cumplido este término deberá ser renovada.

Dicha licencia será indispensable para el trámite de la licencia de construcción correspondiente y de la licencia de funcionamiento, así como su renovación, que en su caso expida la Tesorería.

Artículo 44. Cuando un mismo predio sea utilizado para habitación y para uno de los usos señalados en el artículo 43, se aplicará la tarifa resulte más alta de entre habitacional y el otro uso del suelo que se le dé al predio.

La Tesorería podrá autorizar que se aplique la tarifa que resulte de calcular la parte proporcional de habitación y del otro uso del suelo que se le dé al predio de acuerdo al artículo 43. El propietario o el apoderado del predio, deberá presentar la documentación que acredite la condición y extensión de ambos usos del suelo. La Tesorería podrá visitar el predio para comprobar lo solicitado por el propietario o su apoderado; en caso de que se negara el acceso al predio o se demuestre que la documentación presentada no corresponde con lo observado, la solicitud será desechada.

Artículo 45.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, las tarifas autorizadas para el cobro de uso de la vía pública serán las siguientes:

- I. Licencia de uso de la vía pública emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano

Pagarán derechos las personas físicas o morales que ocupen o rehabiliten la vía pública superficial, subterránea y/o área, por metro lineal de ocupación, para la realización de cualquier actividad comercial, industrial o de prestación de servicios, sea de forma permanente o temporal. La tarifa autorizada para el cobro de licencia de uso de la vía pública en el Municipio de Carmen serán las siguientes:

Concepto	UMA's (por metro lineal)
Hasta 100.00	3
Mayores a 100.00	5

- II. Uso de la vía pública para comerciantes fijos y semifijos

Metros cuadrados de ocupación	Tarifa diaria en UMA's
Hasta 1.0	0.25 a 0.35
1.1 a 2.0	0.36 a 0.45
2.1 a 5.0	0.46 a 1.00
Más de 5.1	1.01 a 1.03

- III. Uso de la vía pública para comerciantes ambulantes

Metros cuadrados de ocupación	Tarifa diaria en UMA's
Hasta 0.5	0.30
0.6 a 1	0.40
1.1 a 2	0.50

- IV. Uso de la vía pública para fines comerciales temporales

Metros cuadrados de ocupación	Tarifa diaria en UMA's
Hasta 5	2.50
5.1 a 10	4.50
10.1 a 25	7.00
25.1 a 50	10.00
50.1 a 75	15.50
75.1 a 100	25.00
Más de 100	30.00

Para el uso de la vía pública para comerciantes fijos, semifijos y ambulantes, así como para fines comerciales temporales el importe se calculará por cada día de uso de la vía pública y podrá ser

pagado de manera diaria, semanal, mensual, bimestral, semestral o anual, obligándose el contribuyente a portar el comprobante fiscal de pago correspondiente por el período que abarque.

El pago de este derecho deberá realizarse en los primeros 5 días de cada mes, cuando así aplique, en las cajas de la Tesorería habilitadas para tal efecto.

Para el ejercicio del comercio fijo, semifijo o ambulante, los contribuyentes deberán contar con el permiso y/o autorización de la Coordinación de Gobernación, misma que se encargará de asignar la Zona en la que estarán autorizados a realizar esta actividad.

El comerciante ambulante está obligado a portar en un lugar visible el documento de permiso y/o autorización.

Se faculta a la Tesorería a través de su Tesorero, Jefe de Ingresos o quienes ellos designen realizar las verificaciones de cumplimiento con lo dispuesto en el presente artículo, así como ordenar el apoyo a la Coordinación de Gobernación para el desalojo o decomiso de la mercancía para el caso en el que se esté ejecutando una actividad comercial diferente, fuera de la zona asignada o cualquier incumplimiento de este artículo.

Todos los pagos previstos en este artículo se harán por adelantado. En el caso de los puestos y negocios de naturaleza permanente, el cobro se realizará por mensualidades anticipadas.

Artículo 46.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 109 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, se pagarán derechos por la difusión de publicidad, sea de naturaleza fonética o visual a través de vehículos que circulen o se encuentren estacionados en la vía pública.

Serán sujetos de este derecho quienes sean propietarios de vehículos que circulen o se encuentren estacionados en la vía pública y que a través de ellos se difunda publicidad fonética o visual.

La tarifa autorizada para el cobro de esta licencia en el Municipio de Carmen será de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa diaria en UMA's
1. Difusión fonética en vehículos por mes	1 a 30
2. Difusión visual en vehículos por mes	1 a 30

Artículo 47.- Para los derechos por el permiso de demolición de una edificación señalado por en el artículo 112 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche se causarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

Metros cuadrados	Tarifa en UMA's
Hasta 40.00	5
De 40.10 a 80.00	10
De 80.10 a 150.00	20
De 150.10 en adelante	30

Artículo 48.- Para efectos del cálculo de los derechos por las licencias, permisos o autorizaciones por anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad señalados por los artículos 117 al 120 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, se establece que en el Municipio de Carmen, los derechos se calcularán mensualmente de acuerdo al número de metros cuadrados de acuerdo a la tabla siguiente:

Tipo de anuncio	UMA's por M2
A. De pared, en panel de vidrio, adosados al piso o azotea:	
a. Pintado	0.35
b. Fijado o adherido	0.40
c. Luminoso	0.50
d. Giratorio	0.50
e. Electrónico	0.50
f. Tipo bandera	0.50
g. Mantas en Propiedad Privada	0.40
h. Torre tipo directorio dentro de centros comerciales:	
1. Pintado, fijado o adherido hasta 3 metros de altura	0.80
2. Pintado, fijado o adherido más de 3 metros de altura	0.95
3. Luminoso hasta 3 metros de altura	0.80
4. Luminoso más de 3 metros de altura	0.95
5. Electrónico hasta 3 metros de altura	0.80
6. Electrónico más de 3 metros de altura	0.95
i. Tipo tótem:	
1. Pintado, fijado o adherido hasta 3 metros de altura	1.00
2. Pintado, fijado o adherido más de 3 metros de altura	1.25
3. Luminoso hasta 3 metros de altura	1.00

Tipo de anuncio	UMA's por M2
4. Luminoso más de 3 metros de altura	1.25
5. Electrónico hasta 3 metros de altura	1.00
6. Electrónico más de 3 metros de altura	1.25
j. Mantas y lonas atravesando calles o banquetas, o fijadas a árboles o postes	0.70
k. Publicidad en paraderos, por cada anuncio	
1. Pintado o publicidad adherida	0.80
2. Luminosos	0.80
3. Electrónicos	0.80
l. Espectacular en estructura metálica adosado a piso o azotea	
1. Fijado o adherido hasta 3 metros de altura	1.00
2. Fijado o adherido más de 3 metros de altura	1.25
3. Luminoso hasta 3 metros de altura	1.00
4. Luminoso más de 3 metros de altura	1.25
5. Electrónico hasta 3 metros de altura	1.00
6. Electrónico más de 3 metros de altura	1.25
B. Por cada anuncio colocado en vehículos de servicio público de pasajeros de ruta fija, urbana, suburbana y foránea	
a. En el exterior del vehículo	0.65
b. Tratándose de cuerpos adheridos al techo del mismo	0.65
c. En el interior de la unidad	0.65
C. De servicio particular	0.65
D. Por difusión fonética de publicidad en vía pública por hora y unidad de sonido	0.80
E. Por difusión de publicidad con anuncios electrónicos no sonoros en la vía pública por hora y unidad móvil	0.80

Todos aquellos anuncios, carteles o medios de publicidad que no se encuentren relacionados en el cuadro anterior, estarán sujetos a lo que disponga la autoridad municipal competente, que deberá fijar una tarifa acorde a la naturaleza y magnitud del anuncio.

- I. Este derecho deberá pagarse anualmente antes del 31 de marzo; o bien cuando sea de nueva instalación deberá pagar diez días hábiles anteriores a la colocación, en este caso sólo tendrá que pagar la parte proporcional hasta el final del año.
- II. El incumplimiento en el pago, causará actualizaciones y recargos correspondientes con base en el artículo 31 del Código Fiscal del Estado de Campeche.
- III. La vigencia de las licencias, permisos o autorizaciones por anuncios fijos o permanentes serán hasta el último día del año calendario, y deberá ser renovado de manera anual.

Se entenderá por anuncio espectacular, todos los señalamientos o anuncios asentados sobre una estructura y que tienen un área de anuncio mayor a seis metros cuadrados.

Al término de la licencia, permiso o autorización, los anuncios deberán ser retirados o despintados, según sus características, salvo que se obtenga nueva licencia.

Para el caso de los anuncios en forma de pendones o lonas que se encuentren colocados en la vía pública, el contribuyente deberá garantizar mediante un depósito en garantía, el retiro de dichos anuncios; el monto del depósito en garantía será el mismo importe de la licencia. Si no se procede al retiro de los anuncios en el tiempo estipulado, se aplicará el ingreso del depósito en garantía en las Cajas de la Tesorería como concepto de indemnización.

En caso de que no sean pagados los anuncios de que habla este artículo, el Ayuntamiento podrá retirarlos, despintarlos o cubrirlos según sea el caso y en ese caso, el costo será cargado al propietario del predio.

Artículo 49. Cuando se trate de publicidad que se distribuya en la vía pública mediante volantes, folletos, revistas o cualquier otro medio impreso, el contribuyente responsable de dicha publicidad deberá solicitar el permiso para realizar este acto ante la Dirección de Desarrollo Urbano.

El permiso al que se refiere el párrafo anterior causará derechos por cada millar de ejemplares distribuidos o fracción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
1. Volantes	1.0
2. Folletos	1.0
3. Revistas	1.5
4. Otros	1.5

Se exceptúan al pago de este derecho las Instituciones, Dependencias y organismos descentralizados que correspondan al ámbito del Gobierno Federal, Estatal y Municipal, así como partidos políticos.

Artículo 50.- Para lo dispuesto en el artículo 124 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, para estar inscrito en el registro de directores de obra y por tanto poder otorgar responsiva por la obra debe pagar el derecho correspondiente. Así mismo, y con fundamento a lo dispuesto en el Reglamento de Construcciones del Municipio de Carmen, también deberán registrarse anualmente ante las Autoridades Municipales, quienes sean Corresponsables relativo a la seguridad estructural, diseño urbano y arquitectónico e instalaciones de las obras, para las cuales otorgue su responsiva.

Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten el registro ante las Autoridades Municipales.

Este derecho se causará y se pagará conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
1. Director responsable de obra	40.0
2. Corresponsable de seguridad estructural	40.0
3. Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	40.0
4. Corresponsable en instalaciones hidráulicas sanitarias	40.0
5. Corresponsable de instalaciones eléctricas	40.0

Artículo 51.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 128 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y duplicados de documentos pagarán derechos conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Por certificado de no adeudar	2.09
B. Por certificado de no causar	2.09
C. Por certificación de medidas, colindancias y superficies de inmuebles inscritos en el Padrón Catastral, se causará sobre el valor catastral del predio:	
a) Hasta 133 UMA's	5.09
b) Por cada 13.3 UMA's o fracción	0.22% del valor del predio
D. Los certificados que tengan por objeto acreditar el valor catastral de la propiedad raíz:	
a) Hasta 133 UMA's	2.09
b) Por cada 13.3 UMA's o fracción	0.21%
E. Por constancia de alineamiento y/o número oficial:	
a) Alineamiento	2.5
b) Número oficial	2.5
F. Por copias simples de documentos oficiales	
a) De 01 a 10 hojas	0.59
b) Por cada decena o fracción de hojas excedida del límite anterior	0.30
G. Por duplicados de documentos oficiales	
a) Documentos de 1 a 100 hojas	2.09
b) Por cada decena o fracción de hojas excedida del límite anterior	0.3
H. Por los demás certificados, certificaciones y constancias:	
a) Constancia de no adeudo de impuestos municipales	5.0
b) Carta de Residencia	3.0
c) Copias certificadas, por cada hoja	
1. Cuando se trate de Escrituras expedidas por el Municipio	3.0
2. Cuando se trate de expedientes relativos a procedimientos administrativos y otros	
2.1 De 01 a 10 hojas	1.5
2.2 Por cada decena o fracción de hojas excedida del límite anterior	1.0
3 Demás certificaciones	
3.1 De 01 a 10 hojas	3.0
3.2 Por cada decena o fracción de hojas excedida del límite anterior	1.0
I. Impresión del plano de la ciudad:	
a) Impresión de 24 por 36	3.0
b) Archivo digital	5.0
J. Cédula de registro catastral	2.09
K. Cedula de Registro Catastral por Cambio de Propietario	2.09
L. Otros documentos y/o licencias o constancias no comprendidas	2 a 20

Concepto	Tarifa en UMA's
M. Reexpedición de documentos oficiales, por cada hoja	1.5 a 25

Artículo 52.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, tratándose de los servicios a que se refiere la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, se pagarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
1. Expedición de copias certificadas	
a. Primera hoja	0.59
b. Cada hoja subsecuente	0.017
2. Expedición de copias simples	0.017
3. Reproducción de copias en medios electrónicos	
a. Disco magnético y CD, por cada uno	0.17
b. DVD, por cada uno	0.34

Si el interesado aporta el medio magnético u óptico, únicamente Disco magnético y CD, en el que será almacenada la información, la reproducción será sin costo. Lo anterior queda sujeto a la compatibilidad del medio magnético u óptico que aporte el solicitante y el equipo de reproducción o grabación con que cuente el Ente Público.

En el caso de reproducción de fotografías, cintas de video, audio casetes, planos, cartografía y, en general, todos aquellos medios o soportes derivados de los avances de la ciencia y la tecnología, en que obre la información pública solicitada, serán proporcionados o correrán por cuenta del interesado. El envío de la información solicitada podrá realizarse por correo o paquetería, para lo cual los solicitantes que opten por estos servicios deberán cubrir los costos que correspondan según las tarifas vigentes que mantengan las empresas de mensajería establecidas y el Servicio Postal Mexicano, costo que se deberá incluir en la resolución correspondiente y notificarse al interesado.

No se cobrarán costos de envío cuando el solicitante manifieste expresamente en su solicitud que se presentará personalmente a recoger la información solicitada.

Artículo 53.- Las licencias emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal; de Fusión, Subdivisión y Lotificación, a que se refiere la Ley de Fraccionamientos, Unidades Habitacionales, Condominios y Uso de Inmuebles en Tiempo Compartido del Estado de Campeche, se calcularán de acuerdo a la siguiente tarifa:

Concepto	Tarifa en UMA's
1. Fusión y Subdivisión de lotes	
A. Para lotes de hasta 120.00 m2	20
B. De 120.01 a 500.00 m2	30
C. de 500.01 a 1,000.00 m2	40
D. De 1,000.01 en adelante	80
2. Fusión y Subdivisión de lotes Zona Rural	
A. Para lotes de hasta 120.00 m2	15
B. De 120.01 a 500.00 m2	20
C. de 500.01 a 1,000.00 m2	30
D. De 1,000.01 en adelante	60
3. Lotificación	
A. Por lote	4

Artículo 54.- Se entenderá por la Constancia de Terminación de Obra, como aquella que es emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano y que es la que acredita el término de la obra conforme a lo entregado en el proyecto y autorizado por dicha Dirección.

Es objeto de este derecho la Constancia de Terminación de Obra emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Son sujetos de este derecho todos aquellos que soliciten esta Constancia.

La emisión de esta constancia causará derechos por 5 UMA's.

Artículo 55.- Las tarifas aplicables para el cobro por entradas o visitas al zoológico municipal serán las siguientes:

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Mayores de 12 años, adolescentes y adultos	0.06
B. Menores de 12 años	0.00
C. Uso de baños	0.06

Concepto	Tarifa en UMA's
D. Uso de área de alimentos	0.14

Artículo 56.- Por la expedición de constancia de estar inscrito en el registro al padrón municipal de contribuyentes se entenderá como el instrumento a través del cual la Tesorería realiza el empadronamiento o refrendo de cualquier establecimiento Comercial, Industrial o de Servicios mediante la asignación de su número de Identificación. Este registro deberá actualizarse anualmente durante el mes de enero cumpliendo para ello con los requisitos que así establezca la Tesorería.

Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que soliciten la constancia de estar inscrito en el registro al padrón municipal de contribuyentes por cada establecimiento Comercial, Industrial o de Servicios ubicando dentro del territorio municipal, o en su caso por el refrendo anual.

- I. Este derecho se pagará de acuerdo a lo siguiente:

Giro/Actividad	Tarifa en UMA's	
	Desde	Hasta
A. COMERCIAL		
1. Tienda de Abarrotes	3	50
2. Abarrotes y Bebidas Alcohólicas	50	500
3. Ropa/Calzado/Accesorios varios/Blancos	10	175
4. Tecnología/Accesorios/Otros	10	200
5. Perfumería/Belleza/Otros	10	200
6. Joyería/Relojes/Otros	20	220
7. Carne/Alimentos/Carnes Frías	20	220
8. Animales domésticos/Accesorios/Otros	10	200
9. Papelería/Artículos de Oficina	3	200
10. Muebles/Línea Blanca/Otros	50	750
11. Medicamentos/Suplementos/Otros	20	250
12. Prótesis/Lentes/Accesorios	20	400
13. Automotriz/Pesados/Semipesados	150	1,000
14. Ferretería/Tlapalería	5	250
15. Material y accesorios para construcción/Herramientas varias	30	550
16. Supermercado/Mini súper	150	700
17. Equipo para altamar/Accesorios/Refacciones	150	1,000
18. Bares/Centros Nocturnos	100	1,000
19. Equipos de Seguridad/Refacciones/Otros	40	400
20. Distribución productos varios/Abarrotes	50	600
21. Telas/Mercería/Otros	50	400
22. Carnicerías	30	700
23. Pinturas/solventes/otros	50	400
24. Centro comercial	175	1,000
25. Refacciones y accesorios varios	30	500
26. Refacciones y material eléctrico	30	500
27. Otros no contemplados	25	450
B. INDUSTRIAL		
1. Polietileno/Derivados	10	350
2. Petrolera	150	2,000
3. Automotriz/Pesados/Semipesados/Otros	100	700
4. Cocina Económica/Similares	5	350
5. Restaurantes con bebidas alcohólicas	200	1,000
6. Equipos Industriales	150	800
7. Ductos/Tubería/Refacciones/Otros	100	600
8. Material para construcción/Otros	150	800
9. Agua potable/Purificada/Otros	15	400
10. Panadería/Pastelería/Otros	10	450
11. Construcción terrestre	75	500
12. Construcción Marítima	150	1,000
13. Vidrios/Aluminios/Otros	10	450
14. Madera y derivados/Otros	10	450
15. Tortillería/Maíz/Derivados	10	450
16. Lavado/Secado/Planchado	10	450
17. Combustibles/Otros	150	1,050
18. Restaurantes	50	400
19. Taller carpintería/Otros	10	450
20. Sala de fiestas	25	400
21. Extracción recursos naturales	150	2,000
22. Plataformas marinas/otros	150	2,000
23. Otros no contemplados	25	450
C. SERVICIOS		

Giro/Actividad	Tarifa en UMA's	
	Desde	Hasta
1. Financieros/Empeños/Otros	60	600
2. Hoteles/Otros	50	600
3. Educación hasta media superior/Otros	35	150
4. Agencia de viajes/Arrendamiento automotriz	20	150
5. Transporte Aéreo	150	1,500
6. Arrendamiento de equipos industriales/Pesados/Semipesados	150	1,050
7. Arrendamiento de herramienta industrial/Otros	100	600
8. Administración/Otros	10	150
9. Consultoría/Gestoría/Asesoría/Otros	15	150
10. Casinos	250	2,000
11. Centro de diversiones/Entretención/Otros	200	1,050
12. Arrendamiento habitacional/Industrial/Comercial/Otros	200	1,500
13. Centro de acondicionamiento físico/Otros	50	600
14. Estacionamientos	250	1,000
15. Taller mecánico automotriz/Otros	15	150
16. Almacenes varios	35	150
17. Educación superior/Otros	35	150
18. Servicios médicos/Especialistas/Otros	35	150
19. Clínica/Especialidades/otros	50	600
20. Centros de belleza/Spa/Especialidades	25	350
21. Pintura a equipo diverso/Anticorrosivos	10	150
22. Mensajería/Paquetería/Otros	70	300
23. Literas/Casa huéspedes/Otros	10	150
24. Servicio derivado de construcción/otros	10	150
25. Lavadero de autos/Otros	10	150
26. Veterinaria/Servicios/Otros	35	150
27. Transporte terrestre	75	525
28. Transporte de valores / servicios de valores	75	525
29. Agua potable/Purificada/Otros	50	400
30. Otros no contemplados	25	450

II. El pago del derecho por refrendo al padrón municipal de contribuyentes será:

Giro/Actividad	Tarifa en UMA's	
	Desde	Hasta
A. COMERCIAL		
1. Tienda de Abarrotes	2	45
2. Abarrotes y Bebidas Alcohólicas	45	450
3. Ropa/Calzado/Accesorios varios/Blancos	9	150
4. Tecnología/Accesorios/Otros	9	180
5. Perfumería/Belleza/Otros	9	180
6. Joyería/Relojes/Otros	18	198
7. Carne/Alimentos/Carnes Frías	18	198
8. Animales domésticos/Accesorios/Otros	9	180
9. Papelería/Artículos de Oficina	2	180
10. Muebles/Línea Blanca/Otros	45	675
11. Medicamentos/Suplementos/Otros	18	225
12. Prótesis/Lentes/Accesorios	18	360
13. Automotriz/Pesados/Semipesados	135	900
14. Ferretería/Tlapalería	4	225
15. Material y accesorios para construcción/Herramientas varias	27	495
16. Supermercado/Mini súper	135	630
17. Equipo para altamar/Accesorios/Refacciones	135	900
18. Bares/Centros Nocturnos	90	900
19. Equipos de Seguridad/Refacciones/Otros	36	360
20. Distribución productos varios/Abarrotes	45	540
21. Telas/Mercería/Otros	45	360
22. Carnicerías	27	630
23. Pinturas/solventes/otros	45	360
24. Centro comercial	150	630
25. Refacciones y accesorios varios	27	450
26. Refacciones y material eléctrico	27	450
27. Otros no contemplados	20	405
B. INDUSTRIAL		
1. Polietileno/Derivados	10	350
2. Petrolera	150	1,050
3. Automotriz/Pesados/Semipesados/Otros	100	700

Giro/Actividad	Tarifa en UMA's	
	Desde	Hasta
4. Cocina Económica/Similares	5	350
5. Restaurantes con bebidas alcohólicas	200	1,000
6. Equipos Industriales	150	800
7. Ductos/Tubería/Refacciones/Otros	100	600
8. Material para construcción/Otros	150	800
9. Agua potable/Purificada/Otros	15	400
10. Panadería/Pastelería/Otros	10	450
11. Construcción terrestre	75	500
12. Construcción Marítima	100	600
13. Vidrios/Aluminios/Otros	10	450
14. Madera y derivados/Otros	10	150
15. Tortillería/Maíz/Derivados	10	450
16. Lavado/Secado/Planchado	10	450
17. Combustibles/Otros	150	1,050
18. Restaurantes	50	400
19. Taller carpintería/Otros	10	450
20. Sala de fiestas	25	400
21. Extracción recursos naturales	150	1,050
22. Plataformas marinas/otros	150	1,050
23. Otros no contemplados	25	450
C. SERVICIOS		
1. Financieros/Empeños/Otros	60	600
2. Hoteles/Otros	50	600
3. Educación hasta media superior/Otros	35	150
4. Agencia de viajes/Arrendamiento automotriz	20	150
5. Transporte Aéreo	150	1,050
6. Arrendamiento de equipos industriales/Pesados/Semipesados	150	1,050
7. Arrendamiento de herramienta industrial/Otros	100	600
8. Administración/Otros	10	150
9. Consultoría/Gestoría/Asesoría/Otros	15	150
10. Casinos	200	1,050
11. Centro de diversiones/Entretenimiento/Otros	200	1,050
12. Arrendamiento habitacional/Industrial/Comercial/Otros	200	150
13. Centro de acondicionamiento físico/Otros	50	600
14. Estacionamientos	50	400
15. Taller mecánico automotriz/Otros	15	150
16. Almacenes varios	35	150
17. Educación superior/Otros	35	150
18. Servicios médicos/Especialistas/Otros	35	150
19. Clínica/Especialidades/otros	50	600
20. Centros de belleza/Spa/Especialidades	25	350
21. Pintura a equipo diverso/Anticorrosivos	10	150
22. Mensajería/Paquetería/Otros	70	300
23. Literas/Casa huéspedes/Otros	10	150
24. Servicio derivado de construcción/otros	10	150
25. Lavadero de autos/Otros	10	150
26. Veterinaria/Servicios/Otros	35	150
27. Transporte terrestre	75	525
28. Transporte de valores / servicios de valores	75	525
29. Agua potable/Purificada/Otros	50	400
30. Otros no contemplados	25	450

Este derecho se pagará una vez al año y en caso de que sea pagado en el mes de enero, habrá una reducción del 10%. Esta reducción es acumulable con la establecida en el Artículo 57.

Artículo 57. La Tesorería podrá autorizar una reducción del 50% del monto establecido en el Artículo 56 para los contribuyentes que cumplan con las siguientes condiciones:

- I. El contribuyente desarrolla alguno de los siguientes giros:

Giro o actividad
A. COMERCIAL
1. Tienda de Abarrotes
2. Ropa/Calzado/Accesorios varios/Blancos
3. Tecnología/Accesorios/Otros
4. Perfumería/Belleza/Otros
5. Joyería/Relojes/Otros

Giro o actividad
6. Carne/Alimentos/Carnes Frías
7. Animales domésticos/Accesorios/Otros
8. Papelería/Artículos de Oficina
9. Muebles/Línea Blanca/Otros
10. Medicamentos/Suplementos/Otros
11. Prótesis/Lentes/Accesorios
12. Telas/Mercería/Otros
13. Carnicerías
14. Refacciones y accesorios varios
15. Refacciones y material eléctrico
B. INDUSTRIAL
1. Cocina Económica/Similares
2. Panadería/Pastelería/Otros
3. Tortillería/Maíz/Derivados
4. Lavado/Secado/Planchado
5. Restaurantes
6. Taller carpintería/Otros
C. SERVICIOS
1. Financieros/Empeños/Otros
2. Agencia de viajes/Arrendamiento automotriz
3. Administración/Otros
4. Consultoría/Gestoría/Asesoría/Otros
5. Servicios médicos/Especialistas/Otros
6. Veterinaria/Servicios/Otros

- II. El contribuyente sea el titular del negocio y se ocupe de la operación del negocio durante todo el horario de servicio;
- III. El negocio cuenta con 3 trabajadores o menos incluido el titular;
- IV. El negocio tenga una superficie total inferior a 14 metros cuadrados si no tiene otros trabajadores o inferior a 28 metros cuadrados si cuenta con trabajadores;
- V. El predio en el que se ubica el negocio se encuentre al corriente en todas sus obligaciones y contribuciones, y;
- VI. En los casos en los que el contribuyente y titular del negocio sea: jubilado, pensionado, discapacitado o adulto mayor, la reducción podrá ser del 100%.

El contribuyente y titular del negocio, deberá presentar la solicitud y documentación que acredite las condiciones del negocio junto con la solicitud demostrando que se cumplen todas las fracciones. La Tesorería podrá visitar el negocio para comprobar lo solicitado por el contribuyente y titular; en caso de que se negará el acceso al predio o se demuestre que la documentación presentada no corresponde con lo observado, la solicitud será desechada.

Artículo 58.- Los establecimientos comerciales, industriales o de servicios que cuenten con autorizaciones de las autoridades correspondientes para ampliar el horario de sus actividades de acuerdo a la normatividad aplicable, deberán obtener, adicionalmente, la Autorización para ese efecto emitida por la Coordinación de Gobernación mediante el pago de los derechos que serán de 20 a 140 UMA's por cada hora autorizada.

Artículo 59.- Por los servicios prestados por la Dirección de Educación y Cultura se entenderán aquellos cursos, talleres y demás actividades que sirvan para el fomento y desarrollo artístico y cultural de los usuarios.

Son sujetos de este derecho, quienes hagan uso de los servicios y se pagarán tarifas conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Inscripción a los talleres Libres de Casa de la Cultura	3.31
B. Colegiatura mensual a los talleres Libres de Casa de la Cultura	1.79
C. Inscripción a Escuela de iniciación Artísticas	3.31
D. Colegiatura mensual a Escuela de iniciación Artísticas	1.80
E. Visita o recorrido a la sala de exposición fija por el Museo Victoriano Nieves (adultos)	0.14
F. Visita o recorrido a la sala de exposición fija por el Museo Victoriano Nieves (niños, estudiante y Adultos mayores)	0.07
G. Arrendamiento de Teatro para espectáculos públicos	273.82
H. Arrendamiento de Teatro para instituciones educativas	100.00

Artículo 60.- Por los servicios prestados por la Coordinación de Bienestar Social se entenderán como aquellos que sirvan para el fomento, preservación y demás actividades que estén dirigidas a la preservación de la salud.

Es objeto de este derecho la prestación de servicios que brinde la Coordinación de Bienestar Social.

Son sujetos de este derecho, quienes hagan uso de los servicios y se pagarán tarifas conforme a lo establecido:

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Servicio de Ultrasonido	2.65
B. Servicio de Colposcopia	3.97
C. Extracciones dentales	0.66
D. Colocación de amalgamas	0.66
E. Profilaxis dental	0.66
F. Consultas medicas	0.26
G. Nebulización	0.26
H. Retiro DIU	0.66
I. Curación	0.26
J. Toma de presión	0.13
K. Inyección	0.13

Artículo 61.- Los servicios prestados por el Centro de Atención Canino y Felino se pagarán tarifas conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Esterilización de perros y gatos a particulares	
a. Gatos y cachorros de hasta 3 kg	3.31
b. Perros de 3.01 a 12 kg	4.64
c. Perros de 12.01 a 22 kg	5.96
d. Perros de más de 22.01 kg	7.95
B. Desparasitación, por cada 10 kg o fracción	0.26
C. Consulta veterinaria	Sin costo
D. Vacunación	Sin costo
E. Servicio de Cremación incineración	
a. Menor a 20 kg	19.87
b. mayor a 20.01 kg	23.84
F. Curaciones menores sin anestesia	0.40
G. Aplicación de inyección	Sin costo
H. Otros servicios	0.26 a 6.85

Artículo 62.- Para el registro, certificación, refrendo y cancelación de fierros, todo inicio de Actividades Pecuarias en el Municipio deberán registrarse dentro del plazo de 60 días naturales del inicio de las mismas, el cual se hará mediante escrito dirigido al Ayuntamiento.

Una vez que se haya registrado la actividad pecuaria, el ganadero deberá refrendar anualmente a más tardar el último día hábil del mes de febrero.

Estos derechos se pagarán conforme a lo siguiente:

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Inscripción de fierros	3
B. Certificación de fierros	3
C. Refrendo de fierros	3
D. Baja o cancelación de fierros	2

Para el caso de que el ganadero decida dar de baja o cancelar el registro de fierro o marca, éste lo podrá hacer en cualquier tiempo.

El registro, certificación, refrendo y cancelación de fierros se realizará únicamente a través de la Coordinación de Asuntos Jurídicos del Municipio de Carmen.

Artículo 63.- Con fundamento en la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y su Reglamento, así como de las demás leyes y reglamentos aplicables en el Municipio de Carmen en materia ambiental, para la regulación del manejo integral de los residuos sólidos urbanos la Dirección de Medio Ambiente y Aprovechamiento Sustentable queda facultada para emitir las autorizaciones y permisos de acuerdo a lo siguiente:

I. Expedición de Autorización de Dictamen de Viabilidad Ambiental (costos en UMA's)

Metros cuadrados	Industria	Habitación	Comercio	Servicio	Infraestructura	Equipamiento	Zona Federal
Hasta 100	36	5	10	7	5	7	5
101 a 400	48	10	14	13	10	13	10
401 a 800	60	15	18	20	15	20	15
801 a 1,200	72	20	22	28	20	28	20

Metros cuadrados	Industrial	Habitacional	Comercio	Servicio	Infraestructura	Equipamiento	Zona Federal
1,201 a 1,600	84	25	84	35	25	35	25
1,601 a 2,000	96	30	96	42	30	42	30
2,001 a 2,400	108	35	108	49	35	49	35
2,401 a 4,000	120	40	120	56	40	56	40
4,001 a 6,000	132	45	132	63	45	63	45
6,001 a 10,000	144	85	144	70	50	70	50
10,001 a 15,000	156	125	156	77	55	77	55
15,001 a 20,000	168	165	168	84	60	84	60
20,001 a 25,000	205	180	180	91	65	91	65
25,001 a 30,000	245	192	192	98	70	98	70
30,001 a 35,000	285	204	204	105	75	105	75
35,001 a 40,000	325	216	216	112	80	112	80
40,001 a 45,000	365	228	228	119	85	119	85
Mayor a 45,000 y hasta 50,000	405	240	240	126	90	126	90

Quando se excedan de los 50 mil metros cuadrados señalados en la tabla anterior, se aplicará al excedente, la cuota que le aplique hasta cubrir el total de los metros cuadrados señalados. La Autorización de Dictamen de Viabilidad Ambiental tendrá vigencia de un año contado a partir de la fecha de expedición.

II. Permiso Condicionado de Operación

Concepto	Tarifa en UMA's por m2
A. Habitacional	0.16
B. Industrial	0.50
C. Comercio Y Servicios	0.35
D. Infraestructura	0.59
E. Equipamiento	0.26

III. Registro de Plan de Manejo de Residuos Sólidos Urbanos

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Industrial	8
B. Comercio y servicios	7
C. Infraestructura	9
D. Equipamiento	10

IV. Otros permisos y autorizaciones

Concepto	Tarifa en UMA's
A. Permiso Concesionado de Operación	83
B. Autorización para el transporte de Residuos sólidos urbanos	83
C. Autorización para el Vertimiento de Agua	3.33 por cada metro cúbico
D. Autorización para el centro de acopio de residuos sólidos urbanos	85
E. Por la Autorización de poda o derribe de árboles	3.5

Artículo 64. - Para efecto de lo dispuesto en el artículo 144-BIS de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, las cuotas aplicables por los servicios que presta la Dirección de Protección Civil Municipal serán:

Concepto	UMA's
1. Constancia de medidas básicas de protección civil	
A. De hasta 50 m2	5
B. De 50.01 a 100.00 m2	10
C. De 100.01 a 500.00 m2	15
D. De 500.01 a 2500.00 m2	20
E. De 2500.01 a 5000.00 m2	25
F. A partir de 5000.01 m2, por cada metro cuadrado o fracción	0.00 5
2. Análisis de daños	
A. De hasta 50 m2	15
B. De 50.01 a 100.00 m2	50
C. De 100.01 a 500.00 m2	100
D. De 500.01 a 2500.00 m2	130
E. De 2500.01 a 5000.00 m2	150
F. A partir de 5000.01 m2, por cada metro cuadrado o fracción	0.03

Concepto	UMA 's	
3. Análisis de riesgos		
A. De hasta 50 m2	50	
B. De 50.01 a 100.00 m2	100	
C. De 100.01 a 500.00 m2	150	
D. De 500.01 a 2500.00 m2	250	
E. De 2500.01 a 5000.00 m2	400	
F. A partir de 5000.01 m2, por cada metro cuadrado o fracción	0.08	
4. Constancia de aprobación del programa interno de protección civil		
A. De hasta 50 m2	10	
B. De 50.01 a 100.00 m2	20	
C. De 100.01 a 500.00 m2	30	
D. De 500.01 a 2500.00 m2	50	
E. De 2500.01 a 5000.00 m2	80	
F. De 5000.01 m2 en adelante	100	
5. Constancia de zona de riesgo		
A. De hasta 50 m2	5	
B. De 50.01 a 100.00 m2	10	
C. De 100.01 a 500.00 m2	15	
D. De 500.01 a 2500.00 m2	18	
E. De 2500.01 a 5000.00 m2	20	
F. De 5000.01 m2 en adelante	50	
6. Inspección y determinación del grado de riesgo a establecimientos y/o empresas		
A. De hasta 50 m2	5	
B. De 50.01 a 100.00 m2	10	
C. De 100.01 a 500.00 m2	15	
D. De 500.01 a 2500.00 m2	18	
E. De 2500.01 a 5000.00 m2	20	
F. A partir de 5000.01 m2, por cada metro cuadrado o fracción	0.00 5	
7. Acreditación de consultores e instructores independientes (persona física)		
A. Instructor independiente	10	
B. Consultor	25	
8. Acreditación de empresas capacitadoras, de consultoría y estudio de riesgo vulnerabilidad (persona moral)		
A. Empresa capacitadora	25	
B. Empresa de consultoría y estudio de riesgo-vulnerabilidad	50	
15. Certificado de visto bueno de Protección Civil		
A. De hasta 50 m2	Riesgo Bajo	5
	Riesgo Medio	50
	Riesgo Alto	200
B. De 50.01 a 100 m2	Riesgo Bajo	10
	Riesgo Medio	100
	Riesgo Alto	200
C. De 100.01 a 500 m2	Riesgo Bajo	20
	Riesgo Medio	200
	Riesgo Alto	500
D. De 500.01 a 2,500 m2	Riesgo Bajo	50
	Riesgo Medio	300
	Riesgo Alto	600
E. De 2,500.01 a 5000 m2	Riesgo Bajo	100
	Riesgo Medio	500
	Riesgo Alto	700
F. A partir de 5,000.01 en adelante, por cada m2 o fracción	Riesgo Bajo	0.02
	Riesgo Medio	0.10
	Riesgo Alto	0.14

Artículo 65.- De conformidad al artículo 136 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, las tarifas aplicables por el uso de estacionamientos y baños públicos administrados por el Ayuntamiento serán las siguientes:

Concepto	Tarifa en UMA's
Uso de Baños públicos	0.07
Uso de estacionamiento público por hora	0.12
Uso de estacionamiento público por día	1.32

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

Primero.- La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil dieciocho, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Segundo.- Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias en lo que se opongan a la presente ley.

Tercero.- Cuando se den situaciones que impidan, la expedición de la Ley de Ingresos del Municipio de Carmen que deba regir para el subsecuente ejercicio fiscal, se estará a lo dispuesto en el artículo 54 Bis de la Constitución Política del Estado de Campeche.

Cuarto.- Cuando en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, reglamentos, bando y demás disposiciones municipales hagan la referencia de salarios mínimos vigentes, se deberá hacer la conversión monetaria y posteriormente la conversión a Unidades de Medida y Actualización.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; con **11 votos a favor, 0 votos en contra, 04 abstenciones y 0 ausencias**, el día 30 del mes de noviembre del año dos mil diecisiete.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P.C. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la C. Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS.

LA **LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:**

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Séptimo Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMO CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de noviembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CARMEN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 11 votos a favor, 0 votos en contra, 04 abstenciones y 0 ausencias.

Presidente: Aprobado por mayoría.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6, 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de diciembre del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 218

SE TURNA A DICTAMEN DE LA COMISIONES EDILICIAS DE PLANEACIÓN Y A LA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN EL NUMERO 2 DE LA CALLE GRANADILLO ENTRE CALLE CIRICOTE Y CEIBA DE LA COLONIA MADERAS, QUE PROMUEVE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

ANTECEDENTES:

A).- Que mediante oficio número DDU/3024/2017, de fecha 29 de noviembre del año 2017, la Arq. Martha Elva Velázquez López, en su calidad de titular de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Carmen, solicita a la Secretaría del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, turnar a sesión de Cabildo, la propuesta para el cambio de uso de suelo del predio ubicado en el Predio número 2 de la calle Granadillo entre calle Ciricote y Ceiba de la Colonia Maderas.

B).- Al respecto con el propósito de analice y resuelva como corresponda conforme a derecho se propone turnar el asunto a dictamen de las Comisiones Edilicias de Planeación Municipal y a la de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, relativo a la propuesta consignada en el apartado A) de este punto de antecedentes.

C).- En tal virtud los integrantes del Cabildo, proponen emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

CONSIDERANDO:

I.- Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, es legalmente competente para conocer y dictaminar respecto del presente asunto, en términos de los artículos 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 34 del Bando Municipal de Carmen y 40 fracciones V y XV 62 y 70 ter del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen.

Que de la lectura de la solicitud de cuenta presentada a través del oficio número DDU/3024/2017, de fecha 29 de noviembre del año 2017, la Arq. Martha Elva Velázquez López, en su calidad de titular de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Carmen, se observa que tiene como finalidad el modificar el uso de suelo de habitacional a centro administrativo del predio número 2 de la calle Granadillo entre calles Ciricote y Ceiba de la Colonia Maderas de esta ciudad, con el fin de permitir la construcción de un edificio destinado a albergar oficinas para trabajadores de la educación que el Gobierno del Estado pretende edificar, por lo que la dirección de desarrollo urbano municipal elaboró basado en el Programa Director Urbano vigente técnico en el Municipio de Carmen el dictamen de factibilidad para la edificación del inmueble, que sin duda traerá beneficios a los trabajadores de la Secretaría de Educación en este municipio.

II.- Que bajo el contexto de lo anteriormente expuesto, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, determinan procedente turnar a las Comisiones Edilicias de Planeación Municipal y a la de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el presente asunto para estudio, examen y resolución; y en términos del artículo 50 del propio Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen podrá requerir información a las áreas de la administración pública municipal para allegarse de los elementos suficientes y resolver conforme a derecho el presente asunto mediante el dictamen correspondiente.

III.- Por lo anteriormente, expuesto, considerado y fundado los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se aprueba turnar a dictamen de las Comisiones Edilicias de Planeación Municipal y a la de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, la propuesta para el cambio de uso de suelo de habitacional a centro administrativo del Predio número 2 de la calle Granadillo entre calle Ciricote y Ceiba de la Colonia Maderas, promovido por la Arq. Martha Elva Velázquez López, en su calidad de titular de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Carmen.

SEGUNDO: Remítanse a las Comisiones Edilicias de Planeación Municipal y a la de Obras Públicas y Desarrollo Urbano para su estudio y dictamen el expediente relativo a la propuesta para el cambio de uso de suelo de habitacional a centro administrativo del Predio número 2 de la calle Granadillo entre calle Ciricote y Ceiba de la Colonia Maderas.

TERCERO: Se faculta a las Comisiones Edilicias de Planeación Municipal y a la de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, para que una vez realizado el estudio y dictamen respectivo se turne al pleno del Cabildo, para su resolución definitiva.

CUARTO: Se instruye a la Coordinación Jurídica y la Dirección de Desarrollo Urbano, brindar el auxilio, documentación e información que en el ámbito de su competencia corresponda para la formulación del dictamen que emitan las Comisiones Edilicias actuantes.

QUINTO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; **14_votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, a los 30 días del mes de diciembre de 2017.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Ing. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL,

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Cuarto Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMO QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de Diciembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

SE TURNA A DICTAMEN DE LA COMISIONES EDILICIAS DE PLANEACIÓN Y A LA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN EL NUMERO 2 DE LA CALLE GRANADILLO ENTRE CALLE CIRICOTE Y CEIBA DE LA COLONIA MADERAS, QUE PROMUEVE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de diciembre del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 219

SE TURNA A DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS, LA SOLICITUD DE LA C. MAGDALIS GARCÍA MAY PARA RESOLVER LA PROBLEMÁTICA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE INDEPENDENCIA NÚMERO 131 ESQUINA CALLE 42-E DE LA COLONIA ESTRELLA DE ESTA CIUDAD, PROMOVIDO POR EL LIC. VENANCIO JAVIER RULLAN MORALES, NOVENO REGIDOR.

ANTECEDENTES:

A).- Que mediante oficio número DR9/93/2017, de fecha 29 de noviembre del año 2017, el Lic. Venancio Javier Rullan Morales, en su calidad de Noveno Regidor, solicita a la Secretaría del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, turnar a sesión de Cabildo, la solicitud de la C. Magdalis García May para resolver la problemática del predio ubicado en la calle independencia número 131 esquina calle 42-E de la Colonia Estrella de esta ciudad

B).- Al respecto con el propósito de analice y resuelva como corresponda conforme a derecho se propone turnar el asunto a dictamen de la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, relativo a la solicitud de la C. Magdalis García May para resolver la problemática del predio antes mencionado.

C).- En tal virtud los integrantes del Cabildo, proponen emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

CONSIDERANDO:

I.- Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, es legalmente competente para conocer y dictaminar respecto del presente asunto, en términos de los artículos 105 de la Constitución Política de los Estados de Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 34 del Bando Municipal de Carmen y 40 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen.

II.- Que de la lectura de la solicitud de cuenta presentada a través del oficio número D.R.9/93/2017, de fecha 29 de noviembre del año 2017, el Lic. Venancio Javier Rullan Morales, en su calidad de Noveno Regidor, se entiende que tienen como finalidad, el estudio y dictamen del expediente relacionado con la la problemática del predio ubicado en la calle independencia número 131 esquina calle 42-E de la Colonia Estrella de esta ciudad, y de estimarlo procedente conforme a derecho, de conformidad al dictamen que en su oportunidad la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, tenga a bien presentar ante el Honorable Cabildo, para su resolución definitiva, y se brindar la posibilidad de otorgar certeza jurídica y seguridad patrimonial a la C. Magdalis García May, posesionaria y presunta propietaria del bien inmueble anteriormente descrito.

III.- Que bajo el contexto de lo anteriormente expuesto, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, determinan procedente turnar a la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, el presente asunto para estudio, examen y resolución; y en términos del artículo 50 del propio Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen podrá requerir información a las áreas de la administración pública municipal para allegarse de los elementos suficientes y resolver conforme a derecho el presente asunto mediante el dictamen correspondiente.

IV.- Por lo anteriormente, expuesto, considerado y fundado los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se aprueba turnar a dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos, para estudio y emisión del dictamen respectivo sobre la petición de la C. Magdalis García May en relación de la problemática sobre el bien inmueble ubicado la calle independencia número 131 esquina calle 42-E de la Colonia Estrella de esta ciudad.

SEGUNDO: Remítanse a la Comisión Edilicia de Asuntos jurídicos para su estudio y dictamen el expediente relativo a la problemática sobre el bien inmueble ubicado la calle independencia número 131 esquina calle 42-E de la Colonia Estrella de esta ciudad.

TERCERO: Se faculta a la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, para que una vez realizado el estudio y dictamen respectivo se turne al pleno del Cabildo, para su resolución definitiva.

CUARTO: Se instruye a la Coordinación Jurídica, brindar el auxilio, documentación e información que en el ámbito de su competencia corresponda para la formulación del dictamen que emita la Comisión Edilicia actuante.

QUINTO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; **14_votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, a los 30 días del mes de diciembre de 2017.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Ing. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

CERTIFICA: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Quinto Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de Diciembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

SE TURNAADICTAMENDE LA COMISIÓN EDILICIADE ASUNTOS JURÍDICOS, LA SOLICITUD DE LA C. MAGDALIS GARCÍA MAY PARA RESOLVER LA PROBLEMÁTICA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE INDEPENDENCIA NÚMERO 131 ESQUINA CALLE 42-E DE LA COLONIA ESTRELLA DE ESTA CIUDAD, PROMOVIDO POR EL LIC. VENANCIO JAVIER RULLAN MORALES, NOVENO REGIDOR.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 14 votos a favor, 0

votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6, 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de diciembre del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 220

SE TURNA A DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GOBERNACIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA, EL PROYECTO DE DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE, PROMOVIDO POR LA CONTRALORÍA INTERNA.

ANTECEDENTES:

A).- Que mediante oficio número **CIM-3164-2017**, de fecha 14 de diciembre del año 2017, la **C. LIC. ZOBEDA DE LOURDES TORRUCO SELEM**, en su carácter de Contralora Interna del Municipio de Carmen, remitió a la Secretaría del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen las **DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE**, para que en su oportunidad sean dadas a conocer al H. Cabildo para que su vez sea turnada a la Comisión Edilicia de Gobernación y Seguridad Pública para que en su momento se aboquen al análisis de la misma y emita el dictamen correspondiente.

B).- En tal virtud los integrantes del Cabildo, proponen emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

CONSIDERANDO:

I.- Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, es legalmente competente para conocer y dictaminar respecto del presente asunto, en términos de los artículos 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 34 del Bando Municipal de Carmen y 40 fracción I y 58 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen.

II.- Que de la lectura de la solicitud de cuenta presentada a través del oficio número CIM-3164-2017, de fecha 14 de diciembre del año 2017, la **C. LIC. ZOBEDA DE LOURDES TORRUCO SELEM**, en su calidad de Contralora Interna del Municipio de Carmen, remite a la Secretaría del H. Ayuntamiento la propuesta de las **DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE**, a efecto de que se turnada a la Comisión Edilicia de Gobernación y Seguridad Pública para su dictaminación conforme a derecho.

III.- Que bajo este contexto las **DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE** tiene como finalidad normar la implementación, actualización, supervisión, seguimiento, control y vigilancia del Sistema de Control Interno Institucional en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Municipio de Carmen, El Control Interno tiene por objetivo proporcionar una Seguridad Razonable en el logro de objetivos y metas, dentro de las siguientes categorías:

- Eficacia, eficiencia y economía de las operaciones, programas y proyectos;
- Confiabilidad, veracidad y oportunidad de la información financiera, presupuestaria, de operación y contable, conforme los lineamientos establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las medidas adoptadas por el Consejo para la implementación de Proceso de Armonización Contable en el Municipio de Carmen (CIPACAR);
- Cumplimiento del marco jurídico aplicable a las Instituciones, y
- Salvaguarda, preservación y mantenimiento de los recursos públicos en condiciones de integridad, transparencia y disponibilidad para los fines a que están destinados.

IV.- Que bajo los razonamientos de lo anteriormente expuesto, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, determinan procedente turnar a la Comisión Edilicia de Gobernación y Seguridad Pública, el presente asunto para estudio, examen y resolución; y en términos del artículo 50 del propio Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen podrá requerir información a las áreas de la administración pública municipal para allegarse de los elementos suficientes y resolver conforme a derecho el presente asunto mediante el dictamen correspondiente.

V.- Por lo anteriormente, expuesto, considerado y fundado los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se aprueba turnar a dictamen de la Comisión Edilicia de Gobernación y Seguridad Pública, relativo al proyecto de **DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE**, promovido por la Contraloría Interna.

SEGUNDO: Remítanse a la Comisión Edilicia de Gobernación y Seguridad Pública para su estudio y dictamen el expediente relativo a las **DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE**.

TERCERO: Se faculta a la Comisión Edilicia de Gobernación y Seguridad Pública, para que una vez realizado el estudio y dictamen respectivo se turne al pleno del Cabildo, para su resolución definitiva.

CUARTO: Se instruye a la titular de la Contraloría Interna y a la Coordinación de Asuntos Jurídicos del Municipio de Carmen, brindar en el ámbito de su competencia la colaboración, documentación e información que corresponda para la formulación del dictamen que emita la Comisión Edilicia actuante.

QUINTO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; **14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, a los 30 días del mes de diciembre de 2017.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Ing. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Sexto Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de Diciembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

SE TURNA A DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE GOBERNACIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA, EL PROYECTO DE DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DEL MARCO INTEGRADO DE CONTROL INTERNO Y MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, CAMPECHE, PROMOVIDO POR LA CONTRALORÍA INTERNA.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sirvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA-

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de , en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1º, 3º, 5º, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1º, 2º, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1º, 2º, 3º, 5º, 6º 7º, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de diciembre del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 221

RELATIVO A TURNAR A LAS COMISIONES EDILICIAS DE HACIENDA MUNICIPAL Y DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EL PROYECTO ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, RELATIVO AL PROGRAMA DE DESCUENTO Y SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES:

- a) **Campañas en Permisos de Usos del Suelo:** Incluye renovaciones de uso del suelo
- b) **Construcción de Obras Menores:** Realización de techos en cocheras o en cuartos menores de 30m2 ya consolidados, cambios de techos o muros de lámina a concreto, construcción de bardas, fosas sépticas, cisternas.
- c) **Permisos de Construcción:** Incluye Ampliaciones y Remodelaciones.
- d) **Ampliando y Regularizando Mi Vivienda:** Ciudadanos que siempre se han querido regularizar y no se acercan a la Dirección por temor a multas y recargos al no haber tramitado sus permisos en tiempo. Ciudadanos que necesiten ampliar o remodelar su vivienda y requieran regularizarse para dichos trámites. Construyeron antes de que existiera y se aplicara reglamento de construcciones actual (1997), cuando no existían los procedimientos actuales, ni existía el concepto de DRO (Director Responsable de Obra).
- e) **Ampliando y Regularizando Mi Comercio:** Propietarios de comercios ya consolidados que siempre se han querido regularizar y no se acercan a la Dirección por temor a multas y recargos. Ciudadanos que requieran remodelar su comercio y necesiten regularizarse para dichos trámites.
- f) **Acercamiento Voluntario:** Existen ciudadanos que iniciaron construcción, desean regularizar sus obras y no se acercan a la Dirección por temor a multas. Se daría la oportunidad de regularizarse sin tener que pagar multa y estar al día.
- g) **Accesibilidad Universal:** Descuento para rehabilitación de construcciones para accesibilidad de personas con discapacidad.

ANTECEDENTES:

A).- Que mediante oficio No. DDU/2996/2017, de fecha 05 de diciembre de 2017, la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Carmen remitió a la Secretaría del H. Ayuntamiento el **PROGRAMA DE DESCUENTO Y SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES**, para ser considerado en la próxima Sesión de Cabildo:

- a) **Campañas en Permisos de Usos del Suelo:** Incluye renovaciones de uso del suelo
- b) **Construcción de Obras Menores:** Realización de techos en cocheras o en cuartos menores de 30m2 ya consolidados, cambios de techos o muros de lámina a concreto, construcción de bardas, fosas sépticas, cisternas.
- c) **Permisos de Construcción:** Incluye Ampliaciones y Remodelaciones.
- d) **Ampliando y Regularizando Mi Vivienda:** Ciudadanos que siempre se han querido regularizar y no se acercan a la Dirección por temor a multas y recargos al no haber tramitado sus permisos en tiempo. Ciudadanos que necesiten ampliar o remodelar su vivienda y requieran regularizarse para dichos trámites. Construyeron antes de que existiera y se aplicara reglamento de construcciones actual (1997), cuando no existían los procedimientos actuales, ni existía el concepto de DRO (Director Responsable de Obra).
- e) **Ampliando y Regularizando Mi Comercio:** Propietarios de comercios ya consolidados que siempre se han querido regularizar y no se acercan a la Dirección por temor a multas y recargos. Ciudadanos que requieran remodelar su comercio y necesiten regularizarse para dichos trámites.
- f) **Acercamiento Voluntario:** Existen ciudadanos que iniciaron construcción, desean regularizar sus obras y no se acercan a la Dirección por temor a multas. Se daría la oportunidad de regularizarse sin tener que pagar multa y estar al día.
- g) **Accesibilidad Universal:** Descuento para rehabilitación de construcciones para accesibilidad de personas con discapacidad.

En términos de las facultades atribuidas a la Dirección de Desarrollo Urbano por el Reglamento de la Administración Pública Municipal específicamente en su artículo 108 fracción II que establece lo siguiente:

Artículo 108.- *La Dirección de Desarrollo Urbano es la responsable de vigilar y supervisar la observancia y cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de edificación, ordenamiento urbano y construcciones en general. Para el ejercicio de sus atribuciones, tendrá a su cargo el despacho de los siguientes asuntos:*

II.- Formular, aprobar, ejecutar, evaluar y modificar los programas municipales de Desarrollo Urbano, los Directores Urbanos de los centros de población ubicados dentro de su jurisdicción, así como los programas parciales de crecimiento, conservación y mejoramiento, y los relativos a las líneas sectoriales de acción específica derivados de aquellos, en coordinación con el Instituto Municipal de Planeación de Carmen.

B).- Que las Comisiones de **HACIENDA MUNICIPAL, Y DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**, fueron formalmente constituidas en la sesión de instalación del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, según acredita el acuerdo número 6 de fecha 1 de octubre de 2015, mismas que están integradas de la siguiente manera:

COMISIÓN DE HACIENDA MUNICIPAL.

Presidente: C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda.

Secretario: C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora

Vocal: C. LAE. María Elena Maury Pérez, Síndica Jurídica.-

COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.-

Presidente: C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor.

Secretario: C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora.

Vocal: C. Candelario Zavala Metelin, Sexto Regidor.

C.- En tal virtud los integrantes del Cabildo, proponen emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

CONSIDERANDOS

I.- Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, el legalmente competente para conocer y dictaminar respecto del presente asunto, en términos de los artículos 105 de la Constitución Política de los Estados de Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 34 y 35 del Bando de Gobierno Municipal de Carmen y 40, 49, 59 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen.

II.- Que de la lectura de la propuesta se advierte que su objetivo es el de facilitar el desarrollo y mejoramiento de la calidad de vida de los grupos vulnerables en el Municipio de Carmen, agilizando y simplificando los procesos de otorgamiento de licencias y permisos referentes a desarrollo urbano, de manera se promueve entre toda la ciudadanía la regularización de sus viviendas y comercios, además de ser este programa innovador ya que se planea una campaña de Desarrollo Urbano en el Municipio, al permitir a los ciudadanos regularizarse en sus construcciones y acercarse a conocer nuestros servicios, por lo que al regularizar sus viviendas y comercios los ciudadanos podrán acceder a otros servicios y prestaciones, de esa forma se fomenta la contratación de diversos trabajadores en la industria de la construcción, de igual manera se apoya la construcción de la vivienda mediante descuentos especiales, de igual manera se proponen descuentos para edificaciones de grupos vulnerables; adultos mayores, gente con discapacidad, de modo que se promueve la accesibilidad universal al modificarse espacios que actualmente no son accesibles para ellos, por lo que con el propósito de analizar la viabilidad de este proyecto se propone turnar a las comisiones edilicias de Hacienda Municipal, y de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, para que se aboquen al estudio y emitan en su momento el dictamen respectivo.

III.- Por lo anteriormente, expuesto, considerado y fundado los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se aprueba turnar a dictamen de las Comisiones Edilicias de Hacienda Municipal y de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el proyecto elaborado por la Dirección de Desarrollo Urbano, relativo al **PROGRAMA DE DESCUENTO Y SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES:**

- a) Campañas en Permisos de Usos del Suelo:** Incluye renovaciones de uso del suelo
- b) Construcción de Obras Menores:** Realización de techos en cocheras o en cuartos menores de 30m2 ya consolidados, cambios de techos o muros de lámina a concreto, construcción de bardas, fosas sépticas, cisternas.

- c) **Permisos de Construcción:** Incluye Ampliaciones y Remodelaciones.
- d) **Ampliando y Regularizando Mi Vivienda:** Ciudadanos que siempre se han querido regularizar y no se acercan a la Dirección por temor a multas y recargos al no haber tramitado sus permisos en tiempo. Ciudadanos que necesiten ampliar o remodelar su vivienda y requieran regularizarse para dichos trámites. Construyeron antes de que existiera y se aplicara reglamento de construcciones actual (1997), cuando no existían los procedimientos actuales, ni existía el concepto de DRO (Director Responsable de Obra).
- e) **Ampliando y Regularizando Mi Comercio:** Propietarios de comercios ya consolidados que siempre se han querido regularizar y no se acercan a la Dirección por temor a multas y recargos. Ciudadanos que requieran remodelar su comercio y necesiten regularizarse para dichos trámites.
- f) **Acercamiento Voluntario:** Existen ciudadanos que iniciaron construcción, desean regularizar sus obras y no se acercan a la Dirección por temor a multas. Se daría la oportunidad de regularizarse sin tener que pagar multa y estar al día.
- g) **Accesibilidad Universal:** Descuento para rehabilitación de construcciones para accesibilidad de personas con discapacidad.

SEGUNDO: Se ordena a las Comisiones Edilicias de Hacienda Municipal, y de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, que una vez realizado el estudio y dictamen correspondiente, al **PROGRAMA DE DESCUENTO Y SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES**, someterlo a consideración del Cabildo, para su aprobación definitiva

TERCERO: Cúmplase.

CUARTO: Se instruye a la titular de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Carmen, brindar en el ámbito de su competencia la colaboración, documentación e información que corresponda para la formulación del dictamen que emita la Comisión Edilicia actuante.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; **14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, a los 30 días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F.D.y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Candelario Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Licda. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO- RÚBRICAS.

LA **LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL**, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

CERTIFICA: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Séptimo Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de Diciembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

RELATIVO A TURNAR A LAS COMISIONES EDILICIAS DE HACIENDA MUNICIPAL Y DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EL PROYECTO ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, RELATIVO AL PROGRAMA DE DESCUENTO Y SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6, 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en la Cuadragésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de diciembre de 2017, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 222

DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS, RELATIVO A LA RATIFICACIÓN DE LA ENAJENACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ, MANZANA 05, LOTE 01, DE LA COLONIA COMPOSITORES, DE ESTA CIUDAD, REALIZADA MEDIANTE CONTRATO DE DONACIÓN CELEBRADO A FAVOR DEL C. FERNANDO CENTENO CAMAS, AUTORIZADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CAMPECHE, A TRAVÉS DEL DECRETO 350.

PRECEDENTE:

ÚNICO: Que mediante oficio número **S.J./560/2017**, de fecha 19 de diciembre de 2017, la LAET. MARÍA ELENA MAURY PÉREZ, en su calidad de Síndica Jurídica y Presidenta de la Comisión de Asuntos Jurídicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en ejercicio de sus atribuciones remite a la Secretaría del H. Ayuntamiento, para ser turnado a Sesión de Cabildo, el dictamen relativo a la ratificación de la enajenación del predio ubicado en la calle José Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 01, de la colonia Compositores, de esta ciudad, realizada mediante contrato de donación celebrado a favor del C. Fernando Centeno Camas, autorizado por el H. Congreso del Estado de Campeche, a través del decreto 350, al respecto la iniciativa de acuerdo a la letra refiere:

H. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN. PRESENTE.

Los suscritos regidores y síndicos que integramos la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 72, 73 y demás relativos del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, sometemos a la consideración de este Ayuntamiento en pleno, el presente dictamen el cual tiene por objeto analizar y resolver la iniciativa presentada por la Coordinación de Asuntos Jurídicos por conducto de la Secretaría Municipal, que propone emitir el acuerdo municipal necesario para dar certeza jurídica a la regularización y titulación de la enajenación del predio ubicado en Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1, de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, a favor del C. Fernando Centeno Camas.-

ANTECEDENTES

- I. Mediante el decreto número 350, el H. Congreso del Estado de Campeche a través de la “LV” Legislatura, tuvo a bien aprobar la autorización al H. Ayuntamiento de Carmen, para enajenar mediante Contrato de Compraventa en los términos y condiciones permitidos por la Ley a su actual propietario, el C. FERNANDO CENTENO CAMAS, un lote de terreno de propiedad municipal, referente al predio ubicado en la Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1, de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, el cual fuera publicado con fecha Nueve (9) de Septiembre del año Mil Novecientos Noventa y Siete (1997).-
- II. Dentro del mencionado decreto se estableció que se autoriza al propio H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Carmen, a enajenar mediante Contrato de Compraventa, fuera de Subasta Publica en los términos y condiciones permitidos por la ley, a su actual poseedor, fijándose como precio de venta por metro cuadrado la cantidad que se encuentra señalada en decreto número 350.-
- III. Que en términos del artículo 120 y demás relativos aplicables de la entonces vigente Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, el H. ayuntamiento de Carmen a través del presidente Municipal y con el apoyo de la coordinación de asuntos jurídicos, procedió a realizar el contrato de compraventa con reserva de dominio respectivamente en favor del C. FERNANDO CENTENO CAMAS, quien obtuvo así el título de propiedad con motivo de la autorización de la enajenación del lote de propiedad municipal, referente al predio ubicado en la Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1, de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, el cual fuera publicado con fecha Nueve (9) de Septiembre del año Mil Novecientos Noventa y Siete (1997).-
- IV. Cabe mencionar que a pesar del tiempo transcurrido el contrato a que se refiere este dictamen no fue registrado debidamente en el Registro Público de la propiedad a efectos de perfeccionar la mencionada compraventa relativa al decreto número 350, razón por la cual la actual Registradora de la oficina del registro de la propiedad y de comercio del segundo distrito judicial del estado mediante el oficio SG/RPPC/CARM/1132/2017 de fecha 30 de junio del 2017 informo a la coordinación municipal de asuntos jurídicos lo siguiente: “ **buscando alguna solución se pensó que el cabildo ratificara las enajenaciones para tener un sustento jurídico que pudiera permitir esas inscripciones y las acompañaran del decreto respectivo, siendo este el motivo por el cual el jurídico debió solicitar al cabildo la ratificación que señala en su oficio (SIC) permitir**” y en consecuencia dicha coordinación jurídica turno a la secretaria del H. Ayuntamiento el oficio número C.J./1770/2017; mediante el cual se anexa el decreto emitido por la LV legislatura del H. Congreso del Estado de Campeche y el respectivo contrato de compraventa con reserva de dominio a efectos de que fuera enviado al pleno del cabildo municipal con el objeto de que sea probada la ratificación solicitada por la H. Registradora del registro público y comercio de esta ciudad y en consecuencia efectuar la respectiva inscripción y así poder finalmente perfeccionar debidamente el acto jurídico que permite brindar la seguridad de su patrimonio al C. FERNANDO CENTENO CAMAS, referente al predio ubicado en la Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1, de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, el cual fuera publicado con fecha Nueve (9) de Septiembre del año Mil Novecientos Noventa y Siete (1997); predio mencionado en el decreto número 350.-
- V. Como resultado de lo anterior, mediante los acuerdos derivados de la Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, que se llevó a cabo el día 06 de Octubre del año dos mil diecisiete, en la Sala de Cabildo “Don Pablo García y Montilla”; se aprobó turnar a sesión de Cabildo, la ratificación de la enajenación del predio ubicado en Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1, de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, realizada mediante Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio celebrado a favor del C. Fernando Centeno Camas, autorizado por el H. Congreso del Estado de Campeche, a través del Decreto Numero 350, de fecha 9 de Septiembre del año 1997.
- VI. Derivado de lo anterior, los suscritos integrantes nos reunimos el día Cinco del mes de Diciembre del año en curso, en

la Oficina de la Sindicatura Jurídica de este Honorable Ayuntamiento de Carmen, para estudiar, analizar y proponer alternativas de solución al asunto planteado, concluyendo que el decreto y el contrato traslativos de dominio cumplen con los elementos establecidos en las leyes en la materia, por lo que la solicitud fuere dictaminada en sentido positivo, consecuentemente y una vez recibidos los informes de parte de los órganos administrativos auxiliares, se procedió a su estudio y dictamen correspondiente.-

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- La fracción VI del artículo 27 de la Carta Magna dispone que los Estados y el Distrito Federal, lo mismo que los municipios de toda la República, tendrán plena capacidad para adquirir y poseer todos los bienes raíces necesarios para los servicios públicos.-

SEGUNDO.- Que según dispone el numeral 115, fracción II, de la Constitución Federal, el Municipio es libre y manejará su patrimonio conforme a la ley.-

TERCERO.- Que de acuerdo al artículo cuarto de la Ley General de Asentamientos Humanos, se establece que en términos de lo dispuesto en el artículo 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se considera de interés público y de beneficio social la determinación de provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios de los centros de población, contenida en los planes o programas de desarrollo urbano.

Por su parte, la fracción IV, del artículo 6 de la Ley en cita, se considera de utilidad pública “la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población.”

En el mismo sentido, la fracción XV del numeral once de la misma Ley General, establece como atribución del Municipio el intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, en los términos de la legislación aplicable y de conformidad con los planes o programas de desarrollo urbano y las reservas, usos y destinos de áreas y predios.

CUARTO.- Por su parte, la fracción XI del artículo 9 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Campeche establece como atribución del Municipio el intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, en los términos de la legislación aplicable.-

QUINTO.- El artículo 17 de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y de sus Municipios, disponen que Los bienes que integran el patrimonio del Estado y de cada uno de los Municipios, según su destino tienen el carácter de:

- I. Uso común;
- II. Destinados a un servicio público;
- III. Servidumbres respecto de bienes inmuebles de propiedad del Estado o de los Municipios;
- IV. Reservas territoriales, ya sea que estén constituidas o que los bienes inmuebles se adquieran para destinarlas a ello;
- V. Adquiridos por expropiación a favor del Estado o de un Municipio;
- VII. Afectos a un servicio público por disposición de la ley o de una resolución administrativa o por circunstancias de hecho;
- VIII. Bienes muebles no fungibles;
- IX. Bienes vacantes adjudicados al Estado o a un Municipio;
- X. Bienes que formaron parte de una entidad de la administración pública del Estado o de los Municipios que se extinguió, en la proporción correspondiente;
- XI. Bienes muebles adheridos a bienes inmuebles de propiedad estatal o municipal;
- XII. Bienes inmuebles adquiridos mediante cualquier título legal por el Estado o por los Municipios;
- XIII. Obras artísticas incorporadas en forma permanente a inmuebles del Estado o de los Municipios, como pinturas murales, esculturas o cualquier obra artística;
- XIV. Mejoras, construcciones y en general cualquier obra realizada en bienes inmuebles propiedad del Estado o de los Municipios;
- XV. Bienes propios en términos de la legislación civil aplicable;
- XVI. Derechos de posesión o propiedad derivados de los anteriores o por disposición de otro ordenamiento que formen parte del patrimonio del Estado o de los Municipios;

SEXTO.- Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 151, de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, los Ayuntamientos están facultados para acordar el destino o uso de los bienes muebles o inmuebles y de toda propiedad municipal.-

SÉPTIMO.- Que así mismo el artículo 67 de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y sus Municipios dispone que para

realizar los actos a que se refiere el artículo 65, se requiere el previo acuerdo que los autorice, determinando sus términos y condiciones. Cuando se trate de actos de enajenación gratuita o de cesión de derechos, el acuerdo deberá expresar las consideraciones que correspondan.

OCTAVO.- Que, entre los casos en que procede la autorización para enajenar bienes inmuebles del dominio público municipal, se señala el correspondiente a la disposición de los mismos, para destinarlos al fomento de la vivienda, regularización de la tenencia de la tierra o cualesquiera otra necesidad de interés público.-----

NOVENO.- Que los artículos 39, 40 y demás relativos del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, indican que:

Artículo 39. Para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a los asuntos municipales y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del H. Cabildo, éste órgano colegido organizará Comisiones Edilicias Permanentes o Transitorias, cuyo desempeño será siempre colegiado en las permanentes, pudiendo ser unipersonales en las transitorias.

Artículo 40. Las Comisiones Edilicias Permanentes serán por lo menos:

- I. *Gobernación y Seguridad Pública...*
- XIII. *Asuntos Jurídicos...*

DÉCIMO.- Que de la lectura de las disposiciones citadas en los CONSIDERANDO PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, CUARTO, QUINTO, SEXTO, SEPTIMO, OCTAVO Y NOVENO, de este documento se deduce que estas han sido adecuadas a la disposición del artículo 102, fracción I, inciso b), de nuestra Constitución Política del Estado de Campeche, concluyendo que, en la interpretación armónica del cuerpo de leyes se mantiene la competencia de los suscritos, Regidores y Síndicos integrantes de la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, para rendir este dictamen con el fin de dar certeza jurídica a la regularización y titulación de la enajenación del predio ubicado en Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1, de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, realizada mediante Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio celebrado a favor del C. Fernando Centeno Camas, autorizado por el H. Congreso del Estado de Campeche, a través del Decreto Numero 350, de fecha 9 de Septiembre del año 1997.- - -

DÉCIMO PRIMERO.- Que de las constancias que se anexan al expediente, se acompaña copia del Decreto número **350**, de la "LV" H. Legislatura del Estado de Campeche, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Campeche, en fecha nueve del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y siete; así como también copia del contrato traslativo de dominio formulado a favor del C. Fernando Centeno Camas, en la que consta el acuerdo, que fue aprobado y conforme al cual se decidió enajenar mediante compraventa, el lote de terreno ubicado en esta localidad.

Así mismo obra constancia, de donde se desprende de que no se localizaron Antecedentes Registrales del predio que hoy nos ocupa.-

DÉCIMO SEGUNDO.- Que el objeto de la validación que se solicita es la de que el Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio celebrada por una parte el H. Ayuntamiento de Carmen, representado por el C. Lic. Ricardo A. Ocampo Fernández, C.P. Alejandro Vicencio Franco y el C. Lic. Luis Abreu Giral, en su carácter de Presidente, Secretario y Sindico de Hacienda del H. Ayuntamiento de Carmen, y por la otra parte el C. Fernando Centeno Camas, de fecha Nueve de Septiembre de 1997 y el Decreto número **350**, de la "LV" H. Legislatura del Estado de Campeche, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Campeche, en fecha Nueve de Septiembre de Mil novecientos noventa y siete; sean inscritos en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de este Segundo Distrito Judicial del Estado, y así ofrecer la publicidad (certeza) de los actos jurídicos para brindar seguridad jurídica a terceras personas interesadas en celebrar un acto jurídico.

DECIMO TERCERO.- Que como se desprende de los antecedentes que integran el presente dictamen relativo a la enajenación de bienes de propiedad municipal, esta Comisión de Asuntos Jurídicos, llevó a cabo la integración del expediente en que se actúa, verificando el carácter de terreno municipal; además de los elementos técnicos y legales que marcan los artículos 2896, 2897 y demás relativos del Código Civil del Estado de Campeche; 151 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, elementos que permiten arribar a la factibilidad de validar el decreto **350**, de la H. Legislatura "LV" del Estado de Campeche, así como el contrato traslativo de dominio exhibido, a efecto de que la Secretaría Municipal, remita copia certificada del presente Acuerdo, así como de los documentos base del mismo; a la Coordinación Municipal de Asuntos Jurídicos, a fin de que por su conducto, realice las gestiones necesarias ante la autoridad que corresponda para que se proceda a realizar la debida inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Segundo Distrito Judicial del Estado. Asimismo, de conformidad con el artículo 108 de la Constitución Política del Estado de Campeche, se ordene la publicación del presente Acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.-

DÉCIMO CUARTO. Por los motivos que se exponen en los considerandos que anteceden, y toda vez que se advierte que el Ayuntamiento del Municipio de Carmen, cumple con los requisitos necesarios para la validación, esta Comisión somete a consideración, para su discusión y en su caso aprobación el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO: Es de considerarse la valides legal del decreto **350**, de la H. Legislatura ""LV"" del Estado de Campeche, mediante el cual se autorizó enajenar mediante Contrato de Compraventa con Reserva de Dominio, un lote de terreno de propiedad municipal ubicado en Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 01 de la Colonia Compositores, de esta Ciudad a favor del C. Fernando Centeno Camas, cuya superficie, valor comercial y demás características se describieron en el mencionado mandato. Por lo tanto esta comisión tiene a bien autorizar **RATIFICAR** el contenido del contrato de compraventa, ordenando se proceda a la inscripción del mismo ante el registro público de la propiedad y de comercio de este segundo distrito judicial, a efectos de perfeccionar el contrato instaurado a favor de su actual beneficiaria, respecto de lote de terreno propiedad municipal, cuyo valor comercial y característica se describe en la mencionada resolución, a favor del C. Fernando Centeno Camas.-

SEGUNDO: Se instruye a la Secretaría Municipal, para que remita copia certificada del presente Acuerdo, así como de los documentos base del mismo; a la Coordinación Municipal de Asuntos Jurídicos a fin de que por su conducto, realice las gestiones necesarias ante la autoridad que corresponda para que se proceda a realizar la debida inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Segundo Distrito Judicial del Estado, y así ofrecer la publicidad (certeza) de los actos jurídicos para brindar seguridad jurídica a terceras personas interesadas en celebrar un acto jurídico. Hecho lo anterior sírvase la Secretaría Municipal informar por escrito a los integrantes del Ayuntamiento del resultado de las inscripciones autorizadas.-

TERCERO: Si no se formalizan las inscripciones que se autorizan, en el tiempo que dure el ejercicio constitucional de la administración municipal 2015-2018, quedarán sin efecto las disposiciones de este acuerdo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización del Cabildo para proceder a la inscripción de dichos lotes de terreno enajenados.-

CUARTO: Los gastos de inscripción que se originen por las operaciones que mediante este acuerdo se validan, se cubrirán de conformidad a lo acordado por las partes.-

QUINTO: Se instruye al Secretario del Honorable Ayuntamiento a que realice los trámites necesarios y sea publicado por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado el presente Acuerdo y notifique con copia certificada del mismo al ciudadano Fernando Centeno Camas, en el domicilio ubicado en la Calle Jose Alfredo Jiménez, manzana 05, lote 1 de la Colonia Compositores, de esta Ciudad, para su conocimiento y efectos legales procedentes.-

SEXTO: El presente Acuerdo entrará en vigor el día siguiente al de su aprobación ante el Cabildo.-

SEPTIMO: Una vez hecho lo anterior, glótese el original del Acuerdo al expediente en que se actúa y archívese como total y definitivamente concluido.-

OCTAVO: Por conducto de la presidencia de la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, túrnese el presente dictamen a la Secretaría del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, para que sea sometido a la consideración del Ayuntamiento, para que en su caso, apruebe los asuntos dictaminados favorablemente en este dictamen.- -

NOVENO: Cúmplase.-

Así lo aprobaron, firmando al margen y calce, los integrantes de la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, para su debida constancia y acuerdo legal, a los Siete días del mes Diciembre de del año dos mil diecisiete. CONSTE.-

COMISION EDILICIA PERMANENTE DE ASUNTOS JURIDICOS

COMISION EDILICIA DE ASUNTOS JURIDICOS. L.A.E.T. MARIA ELENA MAURY PÉREZ Síndica de Asuntos Jurídicos y Presidenta De la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos. **LIC. VENANCIO RULLAN MORALES.** Noveno regidor y Secretario de la Comisión De Asuntos Jurídicos. **C. C. LUIS JAVIER SOLIS SIERRA.** Décimo Primer Regidor y Vocal de la Comisión De Asuntos Jurídicos.

TRANSITORIOS

Primero: El presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Carmen para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; con **14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, el día 30 del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P.C. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN. - LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICA.

LA **LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL**, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

C E R T I F I C A: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Octavo Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de Diciembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS, RELATIVO A LA RATIFICACIÓN DE LA ENAJENACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ, MANZANA 05, LOTE 01, DE LA COLONIA COMPOSITORES, DE ESTA CIUDAD, REALIZADA MEDIANTE CONTRATO DE DONACIÓN CELEBRADO A FAVOR DEL C. FERNANDO CENTENO CAMAS, AUTORIZADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE CAMPECHE, A TRAVÉS DEL DECRETO 350.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1º, 3º, 5º, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1º, 2º, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1º, 2º, 3º, 5º, 6º 7º, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Cuadragésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 30 de diciembre del 2017, aprobó y expidió el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 223

DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, RELATIVO A LA SOLICITUD PROMOVIDA POR EL C. JORGE ARCOS DAMIÁN, PARA SEPARARSE EN FORMA DEFINITIVA DEL EJERCICIO DEL CARGO AGENTE MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE NUEVO CAMPECHITO.

ANTECEDENTES

A).- Que de acuerdo al proceso de Elección de Agentes Municipales de Carmen, conforme a los resultados obtenidos de acuerdo al cómputo, elegibilidad, validez de la elección de Agente Municipal en la localidad de Nuevo Campechito, para el período 2015 – 2018, se declaró ganadora la formula integrada por los CC. Jorge Arcos Damián y Pablo Hernández Hernández, en su calidad de Agente Municipal propietario y suplente respectivamente, para la Agencia Municipal de Nuevo Campechito.

B).- Que con fecha 11 de diciembre del año 2017, el **C. JORGE ARCOS DAMIÁN**, presentó un escrito mediante el cual manifiesta su voluntad de separarse de manera definitiva del cargo de agente municipal de la comunidad de Nuevo Campechito, por tener inconvenientes derivados de cuestiones relacionadas con su salud que le impiden desempeñar adecuadamente con dicha responsabilidad.

C).- En virtud de lo anterior los integrantes del H. Cabildo, se abocaron al estudio del presente asunto conforme a lo siguiente:

CONSIDERANDOS

I.- Que el H. Ayuntamiento es un órgano colegiado y deliberante de elección popular directa encargado de la elaboración, ejecución, evaluación y control de las políticas públicas municipales con el propósito de satisfacer las necesidades colectivas en materia de desarrollo integral y de prestación de los servicios públicos y tiene su competencia plena sobre su territorio, población, organización política y administrativa en términos de lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 92, 93, 94, 95 y 96 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 45 y 54 del Bando Municipal de Carmen.

II.- Que las Autoridades auxiliares municipales actuarán en sus respectivas jurisdicciones como representantes de los Ayuntamientos y por consiguiente, tendrán las atribuciones que sean necesarias para mantener en términos de esta Ley, el orden, la tranquilidad y la seguridad de los vecinos del lugar donde actúen, conforme lo determine la legislación municipal local aplicable o su reglamentación municipal, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, en su parte conducente establece lo siguiente:

LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE CAMPECHE

ARTÍCULO 77.- Son autoridades auxiliares del Ayuntamiento:

III.- Agentes municipales;

ARTÍCULO 78.- Corresponde a las autoridades auxiliares del Ayuntamiento mantener dentro de su jurisdicción el orden, la tranquilidad, la paz social, la seguridad y la protección de los vecinos, conforme a las atribuciones que les señala esta Ley, el Bando Municipal y los demás reglamentos municipales.

III.- Que bajo el contexto de lo señalado en el considerando que antecede el artículo 96 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche dispone que las faltas temporales o definitivas de los agentes municipales serán cubiertas por el suplente y en virtud del escrito de fecha 11 de noviembre de 2017, dirigido al **C. LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS**, Presidente del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, presentado por el **C. JORGE ARCOS DAMIÁN**, agente municipal de la comunidad de Nuevo Campechito el día 11 de diciembre de 2017, escrito en el que manifiesta su voluntad de separarse de su cargo, por motivos de salud y verse en la necesidad de atenderse medicamente de manera inmediata, lo que le impedía ejercer su función de manera correcta, y a fin de no causar inconvenientes que entorpezcan la debida prestación de los servicios públicos a la comunidad, solicitó su dimisión.

IV.- Que en virtud de lo transcrito líneas arriba, es evidente la intención del C. Jorge Arcos Damián de separarse del cargo de Agente Municipal de la Comunidad de Nuevo Campechito, por los motivos expuestos en el escrito de fecha 11 de noviembre de la anualidad, este cuerpo edilicio se pronuncia por la afirmativa de aceptar su dimisión de la función, y por consecuencia se convoca al C. Pablo Hernández Hernández quien funge como suplente, para que asuma la titularidad del cargo de Agente Municipal de la comunidad de Nuevo Campechito,

V.- Por los motivos y razonamientos expuestos, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se aprueba la separación definitiva del C. **JORGE ARCOS DAMIÁN**, al cargo de Agente Municipal de la Comunidad de Nuevo Campechito, por los motivos expuestos en el considerando **III** de este resolutivo.

SEGUNDO: En su caso se declara legalmente al C. **PABLO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, como Agente Municipal para el ejercicio del mandato que concluye el día 28 de febrero del año 2019.

TERCERO: notifíquese lo resuelto al C. **PABLO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, para que se comparezca ante este H. Cabildo a rendir la protesta de ley al cargo de Agente Municipal de la Comunidad de Nuevo Campechito.

CUARTO: Se instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, expedir el nombramiento respectivo.

QUINTO: Se ordena a la Contraloría Interna verificar el procedimiento de entrega-recepción.

SEXTO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase al Responsable de la Unidad de Transparencia del Municipio de Carmen, para su publicación en el portal de Gobierno.

Tercero: Insértese en el Libro de Reglamentos, Acuerdos y demás Disposiciones de este H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen.

Cuarto: Se derogan los acuerdos y disposiciones administrativas de observancia general en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza al Secretario del H. Ayuntamiento expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines

legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Carmen, Estado de Campeche; **14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia**, a los 30 días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Ing. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P.C. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos; y el C. Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento

LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS.

LA LICENCIADA DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE:

CERTIFICA: Con fundamento en lo establecido en el artículo 123 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 26 fracción XVII del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen y 108 fracción V del Reglamento de Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el periodo constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al Noveno Punto del Orden del día de la **CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 30 del mes de Diciembre del año 2017, el cual reproduzco en su parte conducente:

DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN, RELATIVO A LA SOLICITUD PROMOVIDA POR EL C. JORGE ARCOS DAMIÁN, PARA SEPARARSE EN FORMA DEFINITIVA DEL EJERCICIO DEL CARGO AGENTE MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE NUEVO CAMPECHITO.

Presidente: En términos de lo establecido en los artículos 89, 90, 94 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

Secretaria: De conformidad a lo establecido por el artículo 108 Fracción III del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Carmen, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron 14 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 01 ausencia.

Presidente: Aprobado por Unanimidad.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD Y PUERTO DE CIUDAD DEL CARMEN, MUNICIPIO DE CARMEN, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 30 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

ATENTAMENTE.- LICDA. DIANA MÉNDEZ GRANIEL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CARMEN.- RÚBRICA.

SECCIÓN JUDICIAL

EDICTO

SE CONVOCA A LOS HEREDEROS, ACREEDORES Y DEUDORES DE **ARTURO COLLI MOO**, OCURRAN ANTE MÍ A DEDUCIR SUS DERECHOS. EL PRESENTE EDICTO SE PUBLICARÁ TRES VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, TRAYENDO LOS DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS CORRESPONDIENTES, EN LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO VEINTINUEVE A MI CARGO EN LA CALLE 10 NO.381 SAN ROMÁN DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE.

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE A 4 DE DICIEMBRE DEL 2017.- M.R.L. MARÍA FERNANDA ROSADO VILA.- ROVF 721003MCCSLR06.- CED. PROF. 2314821.- RÚBRICA.

EDICTO NOTARIAL

Por escritura pública número **un mil doscientos veintidós**, de fecha **treinta** de **noviembre** del **2017**, otorgada Ante Mí, se denunció la sucesión Intestamentaria de la señora **MARÍA DEL CARMEN HEREDIA ACOSTA**, quien fuera vecina de esta Ciudad, por su hija **ELIZABETH DEL CARMEN DIAZ HEREDIA**, por lo que en cumplimiento en lo dispuesto en la fracción II del artículo 33 de la Ley del Notariado para el Estado de Campeche, en vigor, se convoca a los que se consideren con derechos hereditarios, y a los acreedores del autor de la herencia, para que se presenten los que se consideren con derecho a la herencia a la Notaría Pública No. 24 ubicada en la calle Copal No. 11, Fraccionamiento Bosques de Campeche de esta Ciudad, a deducir sus derechos dentro del término de 30 días a partir de la última publicación de este edicto, misma que se efectuara por 3 veces de 10 en 10 días cada una, presentando los documentos en que funden sus derechos.

San Francisco de Campeche, Camp; a **treinta** de **noviembre** del **2017**.- Lic. Carlos Felipe Ortega Pérez, Notario Sustituto de la Notaría Pública No. 24.- Céd. Prof. 4823861.- Rúbrica.

EDICTO NOTARIAL

Por escritura pública número **un mil cuarenta**, de fecha **nueve** de **octubre** del **2017**, otorgada Ante Mí, se denunció la sucesión testamentaria del señor **JUAN JOSE GUZMAN ZAMORA**, quien fuera vecino de esta Ciudad, por el Albacea Testamentaria **MARÍA ILEANA GUZMÁN BERZUNZA** por lo que en cumplimiento en lo dispuesto en la fracción II del artículo 33 de la Ley del Notariado para el Estado de Campeche, en vigor, se convoca a los acreedores del autor de la herencia, para que se presenten a la Notaría Pública No. 24 ubicada

en la calle Copal No. 11, Fraccionamiento Bosques de Campeche de esta Ciudad, a deducir sus derechos dentro del término de 30 días a partir de la última publicación de este edicto, misma que se efectuara por 3 veces de 10 en 10 días cada una, presentando los documentos en que funden sus derechos.

San Francisco de Campeche, Camp; a **nueve** de **octubre** del **2017**.- Lic. Carlos Felipe Ortega Pérez, Notario Sustituto de la Notaría Pública No. 24.- Céd. Prof. 4823861.- Rúbrica.

EDICTO NOTARIAL

Por escritura pública número **ochocientos once**, de fecha **ocho** de **agosto** del **dos mil diecisiete**, otorgada Ante Mí, se denunció la sucesión Intestamentaria de la señora **LUIS GABRIEL ARELLANO MATU**, quien fuera vecino de la Ciudad, por su hermana **WENDY DEL ROSARIO ARELLANO MATU**, por lo que en cumplimiento en lo dispuesto en la fracción II del artículo 33 de la Ley del Notariado para el Estado de Campeche, en vigor, se convoca a los que se consideren con derechos hereditarios, y a los acreedores del autor de la herencia, para que se presenten los que se consideren con derecho a la herencia a la Notaría Pública No. 24 ubicada en la calle Copal No. 11, Fraccionamiento Bosques de Campeche de esta Ciudad, a deducir sus derechos dentro del término de 30 días a partir de la última publicación de este edicto, misma que se efectuara por 3 veces de 10 en 10 días cada una, presentando los documentos en que funden sus derechos.

San Francisco de Campeche, Camp; a **31** de **octubre** del **2017**.- Lic. Carlos Felipe Ortega Pérez, Notario Sustituto de la Notaría Pública No. 24.- Céd. Prof. 4823861.- Rúbrica.

