



# PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE

FRANQUEO PAGADO PUBLICACIÓN PERIÓDICA PERMISO No. 0110762 CARACTERÍSTICAS 111182816 AUTORIZADO POR SEPOMEX

## TERCERA SECCIÓN

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES OFICIALES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

CUARTA ÉPOCA  
Año III No. 0651

DIRECTOR  
Manuel Cruz Bernés

San Francisco de Campeche, Cam.,  
Lunes 26 de Marzo de 2018

## SECCIÓN ADMINISTRATIVA

**INGENIERO EDGAR ROMÁN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, Presidente Municipal de Campeche, Estado del mismo nombre, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1º, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2º, 20, 21, 27, 31, 58 fracción III, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 2º, 3º, 6º, 8º, 35 fracción III, 36, 37, 39, 41, 49 fracción III, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 61 del Bando Municipal de Campeche; 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 13 fracciones IV, VIII, IX y X, 14, 15 fracciones I, II y III, 16 apartado A, fracciones I, II y III y 17, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Campeche; 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 20 fracción IX y XIII, 26, 27, 28, 31, 47, 73 y 74 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche y demás normatividad aplicable a los ciudadanos y autoridades del Municipio de Campeche para su publicación y debida observancia; hago saber:

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Campeche, en su Trigésima Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 23 del mes de marzo del año 2018, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

### ACUERDO NÚMERO 293

**DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, POR EL CUAL SE AUTORIZA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS COLONIAS: MIGUEL HIDALGO, SAN JOAQUÍN, KANISTÉ, SAN ANTONIO, BELLAVISTA Y LA UNIDAD HABITACIONAL “HÉROES DE CHAPULTEPEC”, DE ESTA CIUDAD; PARA ENAJENAR MEDIANTE COMPRA VENTA FRACCIONES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES.**

### CONSIDERANDOS

I.- Que este H. Ayuntamiento es legalmente competente para conocer y dictaminar en el presente asunto, conforme a lo preceptuado por los artículos 115 fracción I, II inciso b), V inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I inciso a) 106, 108 inciso b) de la Constitución Política del Estado de Campeche; Artículo 2, 69 fracción I y 103 fracción I, 107 fracción VI de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 19, 65 fracción IV, 67, 70 de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y sus Municipios; artículos 744, 747 fracciones II y III, 750 y 782 del Código Civil del Estado de Campeche; artículos 2,3,4,6,35 fracción III,36, Y 109 fracción XI del Bando Municipal de Campeche.

II.- Que numerosas familias campechanas se han visto en la necesidad de ampliar sus viviendas afectando terrenos de propiedad municipal, tanto en las colonias populares de la ciudad como en la Unidad Habitacional “Héroes de Chapultepec” convirtiendo la fracción de tierra que ocupan en parte de la vivienda familiar.

III.- La ciudadanía quiere respuestas a sus demandas, servicios municipales eficientes, vivienda digna y certeza jurídica en el patrimonio familiar, ese es el compromiso que asume la administración municipal a través de la aplicación del **PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA** aprobado en la Octava Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 27 de mayo del 2016 contribuyendo así a la formación del patrimonio familiar de familias en condiciones vulnerables.

**IV.-** El artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece el derecho de toda familia “a disfrutar de una vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo.”

**V.-** Que tratándose la Regularización de los Terrenos de Propiedad Municipal de una obra de beneficio colectivo, cuyo propósito es otorgar beneficios a las familias que por necesidad de contar con una vivienda digna afectaron fracciones de terreno de propiedad municipal, se propone que la regularización de los predios ocupados por viviendas en las Colonias Populares y la Unidad Habitacional “Héroes de Chapultepec” de esta ciudad se realice de la manera siguiente: Regularizar a través de una compraventa la superficie ocupada, fijando el valor del metro cuadrado a razón del equivalente al valor comercial vigente a la fecha de la firma del contrato, lo anterior con fundamento en los artículos 67 de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y de sus Municipios.

**VI.-** Considerando que las fracciones que se pretenden enajenar a través de una compraventa son superficies pequeñas, se encuentran ocupadas por construcciones de las viviendas y los recursos que se obtenga como monto de las operaciones de compraventa de bienes de propiedad municipal, serán aplicados en obras y servicios de carácter social en beneficio de las colonias de la ciudad y los poblados del Municipio, se solicita dispensa de subasta pública.

**VII.-** Que los predios ocupados que se proponen para regularizar a través del presente acuerdo a favor de los poseedores actuales, son fracciones de terreno de propiedad municipal, los cuales el Municipio de Campeche los ostenta a título de dueño y carecen de inscripción ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, motivo por el cual se expone al H. Cabildo la necesidad de solicitar ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Campeche proceder a la inscripción de los mismos a favor del Municipio de Campeche.

Enterados de tal propósito los integrantes de este Honorable Ayuntamiento consideran que la procedencia de esta solicitud debe determinarse de conformidad a los principios del artículo 115 fracción II, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102 fracción I, de la Constitución Política del Estado de Campeche; 59 fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; y 69 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche y con fundamento en los preceptos mencionados, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, estiman procedente emitir el siguiente.

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Se faculta al Síndico de Asuntos Jurídicos para que en términos del artículo 73 fracciones VI y VII de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado, realice los trámites inherentes para la escrituración e inscripción ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio a favor del Municipio de Campeche de las 16 fracciones de terreno del fundo legal ubicadas en las Colonias: **MIGUEL HIDALGO, SAN JOAQUÍN, KANISTÉ, SAN ANTONIO, BELLAVISTA Y LA UNIDAD HABITACIONAL “HEROES DE CHAPULTEPEC”**, de esta ciudad capital; los cuales el H. Ayuntamiento de Campeche ostenta a título de dueño, conforme al dictamen emitido por la Unidad Administrativa de Desarrollo y Planeación Urbana, asimismo se instruye a la Secretaría del H. Ayuntamiento, a la Unidad Administrativa de Catastro y a la Subdirección de Regularización Territorial, coadyuvar con el Síndico de Asuntos Jurídicos para realizar los trámites, necesarios para el cumplimiento de este acuerdo.

**SEGUNDO.-** De conformidad al artículo 115 fracción II inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 fracción I inciso a) y b) de la Constitución Política del Estado de Campeche, 106 de la Constitución Política del Estado de Campeche, 151 fracción IV, 153, 154 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche y 65 fracción XI, 66 y 67 de la Ley de Bienes del Estado de Campeche y sus Municipios y en su autonomía de gobierno, el H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, autoriza al C. Presidente Municipal que una vez concluido el trámite de inscripción de los predios a favor del Municipio de Campeche, ante la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, se proceda a enajenar mediante compraventa en los términos permitidos por la ley a favor de los poseedores actuales, sin necesidad de subasta, los 16 lotes de terreno que se localizan en las Colonias; **MIGUEL HIDALGO, SAN JOAQUÍN, KANISTÉ, SAN ANTONIO,**

**BELLAVISTA Y LA UNIDAD HABITACIONAL “HEROES DE CHAPULTEPEC”**, de esta Ciudad los cuales se describen a continuación:

1.-

**NOMBRE:** JUAN CARLOS MOLINA AGUILETA.

**COLONIA:** MIGUEL HIDALGO

**UBICACIÓN:** CALLE MILAGROS

**MANZANA:** 21

**DESLINDE:**

Partiendo por su frente en dirección Noroeste con una distancia de 0.50m.l.colinda con calle Milagros; Continúa en dirección Noreste con una distancia de 20.00 m.l. y colinda con lote 11 de la manzana 21; Continúa en dirección Sureste con una distancia de 0.50 m.l. y colinda con lote 6; Continúa en dirección Suroeste con una distancia de 16.00 m.l. y colinda con lote 10 de la manzana 23; Continúa en dirección Suroeste con una distancia de 6.00 m.l. y colinda con lote 10 de la manzana 23, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>8.94 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 804.60</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 1,609.20</b>

---

2.-

**NOMBRE:** VÍCTOR JIMÉNEZ GERÓNIMO

**COLONIA:** MIGUEL HIDALGO

**UBICACIÓN:** CALLE LOMAS

**MANZANA:** 23                      **LOTE:** 2 (EXCEDENTE)

**DESLINDE:**

Al Norte mide 6.38 m.l. y colinda con propiedad municipal y lote 1;  
Al Sur mide 5.70 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Este mide 4.59 m.l. y colinda con lote 2;  
Al Oeste mide 4.55 m.l. y colinda con lote 9, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>27.27 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 2, 454,30</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 4,908.60</b>

---

3.-

**NOMBRE:** MARTHA ELENA JIMÉNEZ PÉREZ

**COLONIA:** MIGUEL HIDALGO

**UBICACIÓN:** CALLE JUSTO SIERRA MÉNDEZ

**MANZANA:** 25                      **LOTE:** 10 (EXCEDENTE)

**DESLINDE:**

Al Norte mide 2.30 m.l. y colinda con calle Justo Sierra Méndez;  
Al Sur mide 2.30 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Este mide 9.10 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Oeste mide 9.15 m.l. y colinda con lote 10, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>20.87 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 1,878.30</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 3,756.60</b>

---

4.-

**NOMBRE:** CONCEPCIÓN GUADALUPE NOVELO CU

**COLONIA:** MIGUEL HIDALGO

**UBICACIÓN:** PROLONGACIÓN MONTES DE OCA

**MANZANA:** 6

**DESLINDE:**

Al Norte mide 9.65 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Sur mide 17.70 m.l. y colinda con lote 21;  
Al Este mide 13.10 m.l. y colinda con fraccionamiento X lol-Be;  
Al Noroeste mide 16.30 m.l. y colinda con calle Prolongación Montes de Oca.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>187.41 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 16,866.90</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 33,733.80</b>

---

5.-

**NOMBRE:** MARÍA DEL ROSARIO BALAM Y ADRIANO CHAN VILLEGAS

**COLONIA:** SAN JOAQUÍN

**UBICACIÓN:** CALLE MÉXICO X CALLE 15 DE SEPTIEMBRE

**MANZANA:** 9                      **LOTE:** 15 (COLINDANCIA)

**DESLINDE:**

Al Norte mide 20.00 m.l. y colinda con lote 15;

Al Sur mide 20.20 m.l. y colinda con calle 15 de septiembre;  
Al Este mide 4.75 m.l. y colinda con calle México;  
Al Oeste mide 1.70m.l. y colinda con lote 7, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>64.42 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 5,797.80</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 11,595.60</b>

---

6.-

**NOMBRE:** LUIS ALBERTO BALÁN CAMARA

**COLONIA:** SAN JOAQUÍN

**UBICACIÓN:** PRIVADA DE LA CALLE 114

**MANZANA:** 1                      **LOTE:** AL FONDO DEL LOTE 19

**DESLINDE:**

Al Noreste mide 10.00 m.l. y colinda con lote 19;  
Al Suroeste mide 90.90 m.l. y colinda con lote 28;  
Al Noroeste mide 7.80 m.l. y colinda con lote 18 y propiedad municipal;  
Al Sureste mide 8.30 m.l. y colinda con lote 29, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>80.06 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 7,205.40</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 14,410.80</b>

---

7.-

**NOMBRE:** RAQUEL FERNÁNDEZ CRISANTY

**COLONIA:** KANISTÉ

**UBICACIÓN:** CALLE 20

**MANZANA:** 41                      **LOTE:** 2 (EXCEDENTE)

**DESLINDE:**

Al Norte mide 27.00 m.l. y colinda con excedente del lote 23;  
Al Sur mide 25.55 m.l. y colinda con excedente del lote 12;  
Al Este mide 10.18 m.l. y colinda con lote 2 ;  
Al Oeste mide 10.18 m.l. y colinda con excedentes del lote 7 y 10, cerrando el polígono

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>266.40 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 23,976.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 47,952.00</b>

8.-

**NOMBRE:** LUIS ANTONIO GÓMEZ LÓPEZ**COLONIA:** SAN ANTONIO**UBICACIÓN:** CALLE 5 DE MAYO**MANZANA:** 1                   **LOTE:** 12 (EXCEDENTE)**DESLINDE:**

Al Norte mide 2.45 m.l. y colinda con lote 11;  
Al Sur mide 2.65 m.l. y colinda con lote 13;  
Al Este mide 10.90 m.l. y colinda con lote 17 ;  
Al Oeste mide 10.00 m.l. y colinda con lote12, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>25.96 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 2,336.40</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 4,672.80</b>

---

9.-

**NOMBRE:** MARÍA VICTORIA COBA GARCÍA**COLONIA:** BELLAVISTA**UBICACIÓN:** CALLE 5**MANZANA:** 2                   **LOTE:** FRENTE AL LOTE 18**DESLINDE:**

Al Norte mide 7.60 m.l. y colinda con área municipal ocupada;  
Al Sur mide 6.85 m.l. y colinda con área municipal ocupada;  
Al Este mide 8.00 m.l. y colinda con lote 18 propiedad de la C. María Victoria Coba García;  
Al Oeste mide 8.55 m.l. y colinda con calle 5, área pública y canal de desagüe cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>59.64 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 90.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 5,367.60</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 180.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 10,735.20</b>

---

10.-

**NOMBRE:** ROXANA LEYVA CHIW**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC**UBICACIÓN:** AVENIDA MONTES DE OCA

**MANZANA: 6**                      **LOTE: C (COLINDANTE)**

**DESLINDE:**

Al Noroeste mide 8.75 m.l. y colinda con Avenida Montes de Oca;  
Al Sureste mide 8.75 m.l. y colinda con lote C (Roxana Leyva Chiw);  
Al Noreste mide 15.15 m.l. y colinda con propiedad municipal ;  
Al Suroeste mide 15.15m.l. y colinda con propiedad municipal, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>132.54 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 89,331.96</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 178,663.92</b>

---

11.-

**NOMBRE:** ROBERTO IVÁN ALCALÁ FERRÁEZ

**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC

**UBICACIÓN:** CALLE JUAN DE LA BARRERA

**DESLINDE:**

Al Noreste mide 16.20 m.l. y colinda con andador público;  
Al Suroeste mide 16,20 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Noroeste mide 10.50 m.l. y colinda con predio marcado con la letra "F";  
Al Sureste mide 10.50 m.l. y colinda con calle Juan de la Barrera.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>170.10 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 114,647.40</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 229,294.80</b>

---

12.-

**NOMBRE:** GLORIA TERESA LEYVA CHIW

**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC

**UBICACIÓN:** AVENIDA JUAN DE LA BARRERA

**MANZANA: 43**                      **LOTE: C (COLINDANTE)**

**DESLINDE:**

Al Noroeste mide 8.00 m.l. y colinda con lote C (Gloria Teresa Leyva Chiw);  
Al Sureste mide 7.90 m.l. y colinda con avenida Juan de la Barrera;  
Al Noreste mide 16.20m.l. y colinda con propiedad municipal ;  
Al Suroeste mide 16.20m.l. y colinda con propiedad municipal, cerrando el polígono.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>128.78 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>

---

<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 86,797.72</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 173,595.44</b>

---

13.-

**NOMBRE:** ROXANA EUGENIA DOMÍNGUEZ SILVA**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC**UBICACIÓN:** ANDADOR PÚBLICO**MANZANA:** 11                   **LOTE:** A (COLINDANTE)**DESLINDE:**

Partiendo por su frente en dirección Noreste con una distancia de 2.00 m.l. colinda con andador público; Continúa en dirección Sureste con una distancia de 18.90 m.l. y colinda con andador público; Continúa en dirección Suroeste con una distancia de 12.50 m.l. y colinda con andador público; continúa en dirección Noroeste con una distancia de 3.90 m.l. y colinda con lote "C", continúa en dirección Noreste con una distancia de 10.50 m.l. y colinda con lote "A" ; Continúa en dirección Noroeste con una distancia de 15.00 m.l. y colinda con lote "A".

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>78.72 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 53,057.28</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 106,114.56</b>

---

14.-

**NOMBRE:** MARÍA DEL CARMEN PALAFOX DOMÍNGUEZ**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC**UBICACIÓN:** ANDADOR PÚBLICO**MANZANA:** 10                   **LOTE:** A (COLINDANTE)**DESLINDE:**

Partiendo por su frente en dirección Noreste con una distancia de 12.00 m.l. y colinda con andador público; Continúa en dirección Sureste con una distancia de 16.80 m.l. y colinda con parque colectivo; Continúa en dirección Suroeste con una distancia de 3.25 m.l. y colinda con lote "H"; continúa en dirección Noroeste con una distancia de 15.00 m.l. y colinda con lote "A", continúa en dirección Suroeste con una distancia de 8.75 m.l. y colinda con lote "A"; Continúa en dirección Noroeste con una distancia de 1.80 m.l. y colinda con lote "B".

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>131.25 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 88,462.50</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALORCOMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$176,925.00</b>

---

15.-

**NOMBRE:** DARIANA GUADALUPE CU URIBE

**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC

**UBICACIÓN:** AVENIDA MONTES DE OCA

**MANZANA:** 6                      **LOTE:** A (COLINDANTE)

**DESLINDE:**

Al Noroeste mide 15.00 m.l. y colinda con calle S/N;  
Al Suroeste mide 15.00 m.l. y colinda con lote Área Verde;  
Al Noroeste mide 7.16 m.l. y colinda con Avenida Montes de Oca ;  
Al Sureste mide 8.75m.l.y colinda con lote "A".

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>118.95 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 80,172.30</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 160,344.60</b>

---

16.-

**NOMBRE:** LUIS ORLANDO TURRIZA ESCALANTE

**UNIDAD HABITACIONAL:** HÉROES DE CHAPULTEPEC

**UBICACIÓN:** AVENIDA JUAN ESCUTIA Y ANDADOR S/N

**MANZANA:** 1                      **LOTE:** A (COLINDANTE)

**DESLINDE:**

Al Noreste mide 8.10 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Suroeste mide 8,10 m.l. y colinda con Andador S/N;  
Al Sureste mide 3.00 m.l. y colinda con propiedad municipal;  
Al Noroeste mide 3.00 m.l. y colinda con propiedad municipal.

<b>TOTAL DE EXTENSIÓN DEL LOTE:</b>	<b>24.30 M2</b>
<b>VALOR CATASTRAL POR M2:</b>	<b>\$ 674.00</b>
<b>VALOR CATASTRAL DEL LOTE:</b>	<b>\$ 16,378.20</b>
<b>VALOR COMERCIAL POR M2</b>	<b>\$ 1,348.00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL LOTE</b>	<b>\$ 32,756.40</b>

---

**TERCERO.-** Asimismo se aprueba el precio de venta por metro cuadrado de los predios que se describen en el punto que antecede en su valor comercial vigente a la fecha de la firma del contrato.

**CUARTO.-** El producto que se obtenga de dichas operaciones de compraventa el H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche deberá invertirlo en obras y servicios de carácter social en beneficio de los habitantes de las Colonias de la Ciudad y los Poblados del Municipio de Campeche.

**QUINTO.-** La autorización a la que se contrae el presente acuerdo, estará en vigor doce meses contados a partir del inicio de su vigencia, transcurrido dicho plazo quedará extinguido y ninguno de los beneficiarios podrá hacer uso de la misma ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche para obtener por parte de este la

compraventa de los inmuebles respectivos.

**SEXTO.-** Los inmuebles materia del presente acuerdo descritos en el numeral **SEGUNDO**, quedan sujetos a los usos, destinos y reservas que establezca el Programa Director Urbano de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche.

**SÉPTIMO.-** Concluidos los trámites para la enajenación mediante Compraventa de los inmuebles descritos en el numeral **SEGUNDO** del presente acuerdo, se instruye a las Unidades Administrativas de Catastro y Tesorería Municipal a efectuar las cancelaciones y anotaciones así como los registros contables y fiscales aplicables conforme lo previene la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche y la Ley de Bienes del Estado de Campeche y de sus Municipios, en el inventario general de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio de Campeche.

**OCTAVO.-**Cúmplase.

#### TRANSITORIOS

**Primero:** El presente acuerdo entrará en vigor a partir del día siguiente de la fecha de su publicación en el Periódico Oficial del Estado, Órgano del Gobierno Constitucional del Estado de Campeche.

**Segundo:** Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, para su publicación en el portal de Gobierno.

**Tercero:** Insértese en el libro de Reglamentos, Acuerdos y Demás Disposiciones de este H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche.

**Cuarto:** Se derogan los acuerdos disposiciones administrativas y reglamentarias de observancia general que se opongan al presente acuerdo.

**Quinto:** Se autoriza al Secretario expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en el Salón de Cabildo "4 de Octubre", recinto oficial del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Campeche, Estado de Campeche, por **UNANIMIDAD DE VOTOS** a los veintitrés días del mes de marzo del año 2018.

Ing. Edgar Román Hernández Hernández, Presidente Municipal; C. Zoila Guadalupe Ortiz Pérez, Primera Regidora, C. Amín Adib Burad Contreras, Segundo Regidor; C. Ana Gabriela Sánchez Preve, Quinta Regidora; C. Alejandro Brown Gantús, Octavo Regidor; Ana Paola Ávila Ávila, Novena Regidora; C. Francisco José Inurreta Borges, Décimo Regidor; C. Diana Gabriela Mena Lezama, Síndica de Hacienda; C. Diego Gutiérrez Hernández, Síndico de Asuntos Jurídicos y C. Rafael Felipe Lezama Minaya, Sindico, ante el C. Jesús Antonio Quiñones Loeza, Secretario del H. Ayuntamiento que certifica (Rubricas).

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule para su debido cumplimiento.

**ING.EDGAR ROMÁN HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CAMPECHE.- LIC.JESUS ANTONIO QUIÑONES LOEZA, SECRETARIO DEL H.AYUNTAMIENTO.- RÚBRICAS,**



**LICENCIADO JESÚS ANTONIO QUIÑONES LOEZA, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.**

**C E R T I F I C A:** Con fundamento en lo establecido por los artículos 123 Fracción IV de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 25 fracción VII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Campeche; 93 Fracción V del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche; que el texto inserto en su parte conducente corresponde íntegramente a su original el cual obra en el Libro de Actas de Sesiones de Cabildo, que se celebran durante el período constitucional de gobierno del primero de octubre del año dos mil quince al treinta de septiembre del año dos mil dieciocho, relativo al **PUNTO DÉCIMO** del orden del día de la **TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día 23 del mes de marzo del año 2018, el cual reproduzco en su parte conducente:

**X.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y VOTACIÓN DEL CABILDO, RELATIVO AL ACUERDO POR EL CUAL SE AUTORIZA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL APLICAR EL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS COLONIAS: MIGUEL HIDALGO, SAN JOAQUÍN, KANISTÉ, SAN ANTONIO, BELLAVISTA Y LA UNIDAD HABITACIONAL “HÉROES DE CHAPULTEPEC”, DE ESTA CIUDAD; PARA ENAJENAR MEDIANTE COMPRA VENTA A FAVOR DE LOS POSESIONARIOS ACTUALES FRACCIONES DE TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL.**

**Presidente:** En términos de lo establecido en los artículos 51, 58, 59 y 62 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, se somete el presente asunto a votación económica, por lo que sírvanse a manifestarlo levantando su mano derecha.

**Secretario:** De conformidad a lo establecido por el artículo 93 fracción VIII del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento para el Municipio de Campeche, le informo a usted Ciudadano Presidente Municipal, que se emitieron **ONCE** votos a favor.

**Presidente:** Aprobado por **UNANIMIDAD DE VOTOS...**

**PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, A LOS 23 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2018.**

**ATENAMENTE.- LIC. JESÚS ANTONIO QUIÑONES LOEZA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.- RÚBRICA.**

---

