



PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO

ÓRGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE

FRANQUEO PAGADO PUBLICACIÓN PERIÓDICA PERMISO No. 0110762 CARACTERÍSTICAS 111182816 AUTORIZADO POR SEPOMEX

TERCERA SECCIÓN

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES OFICIALES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

CUARTA ÉPOCA
Año XI No.2554

Directora
Lic. Matiana del Carmen Torres López

San Francisco de Campeche, Cam.,
Jueves 11 de Diciembre de 2025

SECCIÓN JUDICIAL

PODER JUDICIAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CAMPECHE, JUZGADO SEGUNDO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. CASA DE JUSTICIA.

PRIMERA ALMONEDA

E D I C T O

Se convocan a postores para el Remate del bien inmueble hipotecado en el expediente 416/17-2018/2C-I, relativo al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL CIUDADANO ÁLVARO ALFREDO FRANCO ESCALANTE EN CONTRA DEL C. RAMÓN LÓPEZ CABALLERO, el cual se describe a continuación: PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 16, NUMERO 47 ENTRE CALLE 19 Y CALLE 21, EJIDO SAMULA, DE ESTA CIUDAD, CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 543506, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NOROESTE MIDE 14.43 METROS Y COLINDA CON ANITA SECA VIUDA DE COLEMAN, AL SURESTE MIDE 17.49 METROS Y COLINDA CON JUAN CARLOS MORALES ESCAMILLA, AL SUROESTE MIDE 14.85 METROS Y COLINDA CON CALLE 21, AL NOROESTE MIDE 17.56 METROS Y COLINDA CON CALLE 16 Y CIERRA EL PERIMETRO, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO DE FOJAS 131A133, LIBRO CUARTO, SECCIÓN PRIMERA, CON LA INSCRIPCIÓN 91066, A FAVOR DEL C. ALVARO ALFREDO FRANCO ESCALANTE, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, ESTADO DE

CAMPECHE.

Por tal motivo la suscrita Juzgadora, toma como base para del remate por el bien inmueble basado en el avalúo emitido por el perito la cantidad de \$867,000.00 pesos (SON: OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N)) y como postura legal la cantidad de \$578,000.00 pesos (SON: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N).

La subasta pública tendrá lugar en el local de este Juzgado Segundo Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado ubicado en Avenida Patricio Trueba y de Regil, número 236, de esta Ciudad de San Francisco de Campeche, el día 13 DE ENERO DE 2026, A LAS 12:00 HORAS.

San Francisco de Campeche, Camp., 29 de octubre de 2025

A T E N T A M E N T E.- LICENCIADA AMADA BEATRIZ SALAZAR GONZÁLEZ.- JUEZ INTERINA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.- M. EN D.J. ZOILA DE LAS MERCEDES PEDRAZA ROSADO. - SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.- RÚBRICAS.

Nota: Este Edicto se publicará por DOS veces en el término de QUINCE días en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

